

Elżbieta Królikowska – Kińska
Radna Rady Miejskiej
w Łodzi
VI Kadencji

Pani
Hanna Zdanowska
Prezydent Miasta Łodzi

INTERPELACJA

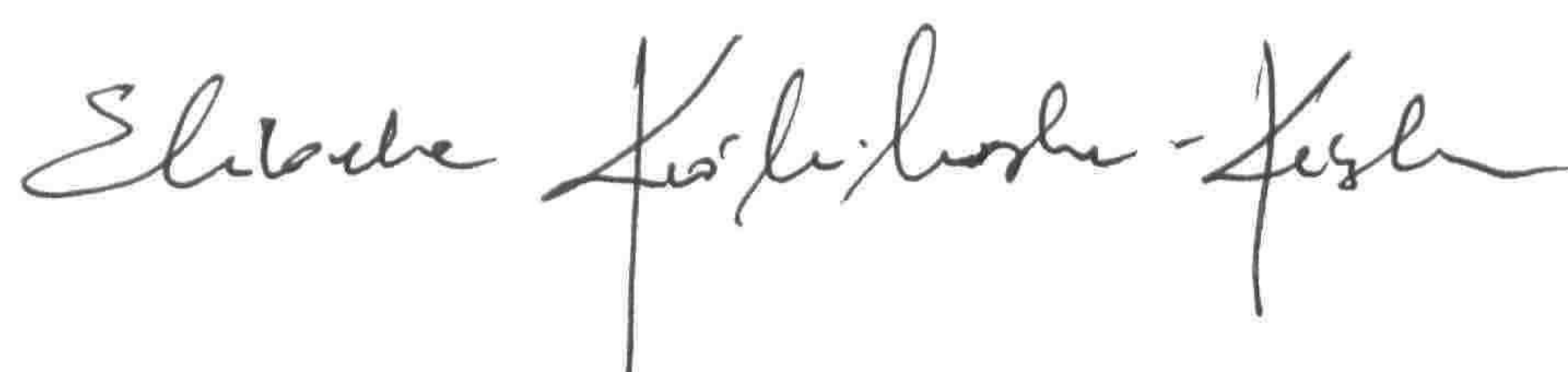
Zwracam się z prośbą o ustosunkowanie się do sprawy p. [REDAKTOWANO]. Problem dotyczy zadłużenia czynszowego, związanego z lokalem komunalnym nr [REDAKTOWANO] przy ul. [REDAKTOWANO]. Do 1995 r. mieszkanie to było zajmowane przez p. [REDAKTOWANO], [REDAKTOWANO] ([REDAKTOWANO]). W w/w roku p. [REDAKTOWANO] wraz [REDAKTOWANO] przeprowadziła się do mieszkania swoich [REDAKTOWANO] dokonując uprzednio wymeldowania. Przed tym faktem, podpisała ze swym [REDAKTOWANO] umowę, w której zobowiązał się on do samodzielnego opłacania czynszu. Według oświadczenia pani [REDAKTOWANO] wtedy mieszkanie nie było zadłużone.

Od 2001 r. na koncie finansowym lokalu zadłużenie rosło ponieważ p. [REDAKTOWANO] nie opłacał czynszu regularnie. W 2004 roku AN Łódź Bałuty Centrum zawarła ugodę z p. [REDAKTOWANO] na spłatę zadłużenia, które mimo dalszych zobowiązań p. [REDAKTOWANO], zwiększało się i nie zostało spłacone do końca czerwca 2010 r. Do tego czasu Administracja Nieruchomości Bałuty - Centrum nie poszukiwała kontaktu z p. [REDAKTOWANO], nie rozwiązała z nią umowy najmu mimo wymeldowania, nie kierowała sprawy na drogę sądową mimo ciągle i stale rosnącego zadłużenia. Dopiero w 2010 roku AN wezwała panią [REDAKTOWANO] do zapłaty kwoty 10 217.77 zł tytułem zadłużenia za mieszkanie z którego od 16 lat jest wymeldowana i z którego nie korzysta. Nadmieniam, iż w dniu 29.07.2010 r. p. [REDAKTOWANO] złożyła oświadczenie woli o zrzeczeniu się praw do przedmiotowego lokalu i dopiero następstwem tego umowa najmu została rozwiązana z dniem 30.07.2010 r. za porozumieniem [REDAKTOWANO] stron.

Uprzejmie proszę o wyjaśnienie dlaczego:

- nie rozwiązano z p. [REDAKTOWANO] umowy o najem lokalu w 1995 roku mimo wymeldowania się najemcy z lokalu?
- nie wzywano p. [REDAKTOWANO] wcześniej do zapłaty, przez co była ona nieświadoma jakichkolwiek zobowiązań wobec Miasta?
- nie skierowano sprawy na drogę sądową wcześniej, tak aby zobowiązania najemcy się nie przedawniały?

z poważaniem



Łódź, 1 czerwca 2011r.