



PREZYDENT MIASTA ŁODZI

Łódź, dnia 18 czerwca 2011 r.

Or-I.0003.337.2011

**Pani  
Elżbieta Królikowska - Kińska  
Radna  
Rady Miejskiej w Łodzi**

*Janusz Królikowski*

W nawiązaniu do pisma z dnia 14 czerwca 2011 r. znak j.w. w sprawie interpelacji Pani Radnej, zgłoszonej w dniu 1 czerwca 2011 r. podczas obrad XV sesji Rady Miejskiej w Łodzi, dotyczącej zadłużenia czynszowego za lokal mieszkalny nr [REDAKTED] przy ul. [REDAKTED] w Łodzi, uprzejmie informuję, co następuje.

W wyniku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego ustalono, że interweniująca u Pani Radnej Pani [REDAKTED] była najemcą lokalu mieszkalnego nr [REDAKTED] przy ul. [REDAKTED] do dnia 30.07.2010 r. tj. do dnia rozwiązania z Nią umowy najmu za porozumieniem stron na skutek zrzeczenia się prawa do najmu złożonego wynajmującemu w formie pisemnej w dniu 29.07.2010 r.

Obecnie obowiązująca umowa najmu przedmiotowego lokalu - z dnia 1.02.1995 r., z której prawo użytkowania lokalu od 30.07.2010 r. ma jedynie Pan [REDAKTED] - jest kontynuacją najmu wynikającego z wydanej w dniu 5.05.1980 r. decyzji o przydziale [REDAKTED] i [REDAKTED] pomieszczenia zastępczego, składającego się z 2 izb o pow. mieszkalnej 19,60 m<sup>2</sup>, powierzchni ogólnej 31,10 m<sup>2</sup>. Umowa ta nie została na chwilę obecną rozwiązana.

Wobec powyższego zobowiązanymi do wnoszenia opłat czynszowych za przedmiotowy lokal do dnia 30.07.2010 r. byli Pani [REDAKTED] i Pan [REDAKTED] jako jego współnajemcy, zaś po tej dacie Pan [REDAKTED].

Jak wynika z dokumentów przedstawionych przez wynajmującego - Administrację Nieruchomościami Łódź-Bałuty „Centrum” Pani [REDAKTED] w lutym 1999 r. dokonała wymeldowania czasowego z lokalu nr [REDAKTED] przy ul. [REDAKTED], które trwało do lutego 2001 r.

Pani [REDAKTED] nie powiadomiła wynajmującego o adresie, pod którym wówczas przebywała, ani o późniejszym wymeldowaniu się przez Nią z pobytu stałego. Nadmienić należy, że Administracja w 2011 r. ustaliła adres, pod którym przebywa Pani [REDAKTED] przeprowadzając wywiad na terenie nieruchomości przy ul. [REDAKTED]. Czynności te stały się przedmiotem korespondencji z Panią [REDAKTED], która zażądała wyjaśnień jaką drogą, od kogo i kiedy Administracja uzyskała dane o jej adresie.

Zaległości w opłatach czynszu za przedmiotowy lokal pojawiły się w sierpniu 2001 r. Najemcy dokonywali wpłat w niepełnej wysokości, nieregularnie. Na pisemny wniosek Pani [REDAKTED] i Pana [REDAKTED] złożony do wynajmującego w dniu 13.01.2004 r. zawarta została ugoda o ratalnej spłacie długu powstałego z tytułu niepłacenia czynszu za omawiany lokal. Porozumienie to nie było przez najemców realizowane. Administracja kierowała na adres lokalu wezwania do uregulowania zaległości czynszowych.

Aktualnie w lokalu jest zameldowany jedynie Pan [REDAKTED]. Po wielokrotnych próbach rozwiązania sprawy zadłużenia Administracja podjęła decyzję o skierowaniu sprawy na drogę postępowania sądowego.

Pozwy o wydanie nakazu zapłaty złożone zostały w sądzie w dniu 21.03.2011 r. i obejmowały zapłatę zaległego czynszu za najem lokalu mieszkalnego nr [REDAKTED] przy ul. [REDAKTED] w Łodzi od Pana [REDAKTED] za okres od 01.08.2001 r. do 30.07.2007 r., zaś drugi pozew - od Państwa [REDAKTED] i [REDAKTED] za okres od 01.08.2007 r. do 30.07.2010 r. Łączna kwota dochodzona przed sądem z obu pozwów stanowi całą należność przysługującą Miastu. W obu sprawach zapadły już rozstrzygnięcia – wydane zostały nakazy zapłaty. W przypadku nieuregulowania przez zobowiązanych orzeczonych kwot Administracja przekaże sprawy do egzekucji komorniczej.

Sądzę, że wyżej przytoczone okoliczności wyjaśniają wszelkie aspekty sprawy będącej przedmiotem złożonej przez Panią Radną interpelacji.

*Z wyrazami szacunku*

**PREZYDENT MIASTA ŁODZI**



**Hanna ZDANOWSKA**

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak  
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Organizacyjny UMŁ