



Łódź, dnia 14 czerwca 2011 r.

PREZYDENT MIASTA ŁODZI
Or.I.0003.338.2011

Pan Marek Michalik
Radny
Rady Miejskiej w Łodzi

Marek Michalik

Odpowiadając na interpelację wniesioną przez Pana Radnego w dniu 1 czerwca 2011 r., podczas obrad XV sesji Rady Miejskiej w Łodzi, dotyczącą sprawy Pani ██████████ zamieszkałej przy ulicy ██████████, która zwróciła się o wyremontowanie ściany widocznej z okna zajmowanego mieszkania, uprzejmie wyjaśniam, co następuje. Lokal Pani ██████████ usytuowany jest na drugim piętrze budynku frontowego, który tak jak i prawa oficyna wzniesiony został w 1890 r.

Z okna tego mieszkania widoczna jest ściana szczytowa prawej oficyny, której stan techniczny, podobnie jak pozostałych elewacji tego budynku, wymaga remontu tynku wraz z wymianą gzymsów. W planie finansowym na 2011 r. zarządzająca nieruchomością Administracja Nieruchomościami Łódź - Polesie „Radwańska” nie uwzględniła wydatków na wyremontowanie elewacji tego obiektu. Wśród potrzeb remontowych tej nieruchomości są bowiem roboty, które należy uznać za znacznie pilniejsze niż naprawa tynków elewacyjnych np. wykonanie nowego pokrycia dachowego wspomnianej oficyny, remont i konserwacja instalacji gazowej oraz wodociągowo - kanalizacyjnej. Należy również podkreślić, że w latach ubiegłych Administracja realizowała w tej nieruchomości remonty zabezpieczające o różnym zakresie, między innymi wymieniono stolarkę okienną i drzwi wejściowe do klatek schodowych, wymieniono pokrycie dachowe budynku frontowego wraz z przemurowaniem kominów ponad dachem i na strychu, a także wymieniono obróbki blacharskie. Wykonywane były również roboty remontowe w lokalach o zakresie obciążającym wynajmującego.

Uprzejmie wyjaśniam, że w latach 2005 - 2010 Administracja Nieruchomościami Łódź - Polesie „Radwańska” przeznaczyła na remonty w tej nieruchomości kwotę w wysokości 206 500 zł. Nie bez znaczenia na ilość zaspokajanych potrzeb remontowych ma wpływ fakt, że większość najemców nie wnosi regularnie opłat z tytułu najmu lokali. Spośród 25 najemców lokali w omawianej nieruchomości jedynie 7 z nich wnosi je na bieżąco. W związku z powyższym obecnie zaległość mieszkańców z tego tytułu wynosi 57 276 zł.

Informując o powyższym Pana Radnego, pragnę równocześnie nadmienić, że z chwilą wykonania remontu elewacji prawej oficyny w nieruchomości przy ██████████ ulegnie poprawie estetyka ściany widocznej z okna mieszkania Pani ██████████, jednakże nie wpłynie to na zwiększenie ilości światła dziennego dochodzącego do lokalu przez nią zajmowanego.

Hanna Zdanowska

Hanna Zdanowska

Hanna ZDANOWSKA

Do wiadomości:

- Pan Tomasz Kacprzak

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi

██████████

- Wydział Organizacyjny UMiL.