

Or-I. 0003.349.2011

Pani
Urszula NIZIOŁEK-JANIAK
Radna Rady Miejskiej w Łodzi

Odpowiadając na interpelację pisemną Pani Radnej złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 8 czerwca 2011 roku dotyczącą „trzyletniego wypowiedzenia umów najmu lokatorom kamienic zlokalizowanych przy ul. Targowej, pomiędzy al. Piłsudskiego, a ul. Nawrot”, uprzejmie informuję, co następuje.

Zgodnie z art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (z późniejszymi zmianami): „nie później niż na 3 lata naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego właściciel może wypowiedzieć stosunek prawny lokatorowi, o ile zamierza zamieszkać w należącym do niego lokalu, a nie dostarcza mu lokalu zamiennego i lokatorowi nie przysługuje prawo do lokalu, o którym mowa w ust. 4”. W świetle cytowanego zapisu trzyletni okres wypowiedzenia ma zastosowanie jedynie w odniesieniu do nieruchomości spoza mieszkaniowego zasobu Gminy Łódź, co oznacza, że nie stosuje się go w przypadku najemców zamieszkujących w lokalach gminnych.

Z posiadanych informacji wynika, iż w określonym wyżej kwartale ulic nie ma nieruchomości stanowiących własność prywatną lub współwłasną, zarządzanych przez jednostki gminne.

Prezydent Miasta Łodzi



Hanna ZDANOWSKA

do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. a/a