



PREZYDENT MIASTA ŁODZI

Łódź, dnia 20 czerwca 2011 r.

Or-I.0003.352.2011

**Pani
Urszula Niziołek – Janiak
Radna Rady Miejskiej w Łodzi**

Barbara Piri Piri

W odpowiedzi na Pani interpelację z dnia 08 czerwca 2011 r. dotyczącą realizacji prac na terenie inwestycji pn. „Rewitalizacja EC-1 i jej adaptacja na cele kulturalno-artystyczne” uprzejmie informuję, że prace rozbiórkowe ścian zewnętrznych w obiektach EC-1 Zachód i EC-1 Wschód są prowadzone zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz uzyskanym pozwoleniem na budowę. Dokumentacja projektowa została również uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Zakres prac rozbiórkowych przewidzianych w projekcie budowlanym obejmuje:

a) w EC-1 Zachód:

Całkowitą rozbiórkę osłonowych ścian ceglanych i odkrycie konstrukcji stalowej budynków, ocenę stanu nośności konstrukcji stalowej, rozbiórkę tych fragmentów konstrukcji stalowej, które nie spełniają wymagań technicznych, wykonanie nowej konstrukcji nośnej, oczyszczenie i zabezpieczenie całości konstrukcji stalowej, wykonanie nowych osłonowych ścian ceglanych, częściowe odtworzenie ścian z cegły rozbiórkowej, o ile będzie to możliwe.

W trakcie prowadzonych prac przy udziale przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Projektantów zostały podjęte próby odzyskania cegły elewacyjnej w poszczególnych budynkach, dokonano również oględzin jej stanu. W wyniku przeprowadzonych czynności stwierdzono, że: cegły są bardzo silnie zespolone, zaprawa wiążąca elementy ceglane ścian charakteryzuje się bardzo dużą wytrzymałością, co uniemożliwia ręczne odkuwanie ścian, w trakcie kucia odspojeniu ulegają połączone ze sobą fragmenty muru, próby odspojenia zaprawy od cegieł skutkowały uszkodzeniem ceramiki, lica cegły wraz z fugą były wcześniej malowane elewacyjnymi farbami emulsyjnymi, co praktycznie uniemożliwia ich doczyszczenie. W tym stanie rzeczy uznano, że jest niemożliwe odzyskanie cegieł z rozbiórki, w celu ich ponownego zabudowania. Z przeprowadzenia tych czynności sporządzone zostały stosowne notatki lub protokoły wraz z dokumentacją fotograficzną.

Stalowe elementy konstrukcyjne budynków nie podlegają rozbiórce. Dokumentacja przewiduje rozebranie skorodowanych konstrukcji stalowych elewacji budynków Kotłowni EC-1 Zachód, Pompowni i Maszynowni EC-1 Zachód. Natomiast w budynku Rozdzielni dokumentacja przewiduje zachowanie konstrukcji stalowej elewacji, jej oczyszczenie i wzmocnienie elementów - po dokonaniu oględzin i oceny ich stanu przez Projektanta. Elementy skorodowane zostaną wymienione na nowe.

b) w EC-1 Wschód:

Przewidziano w całości rozbiórkę konstrukcji Kotłowni EC-1 Wschód, w budynku Maszynowni EC-1 Wschód, który jest objęty ochroną konserwatorską zostanie dokonana renowacja konstrukcji budynku.

Jednocześnie informuję, iż zakres prowadzonych prac jest zgodny z programem prac konserwatorskich. Ponadto Wykonawca robót na bieżąco konsultuje zakresy, materiały i technologię wykonania prac z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

W dniu 14 czerwca 2011r. zostały dokonane przez komisję składającą się z przedstawicieli: Wykonawcy, Zamawiającego i Biura ds. Inwestycji UMŁ oględziny budynku Maszynowni EC-1 Wschód, w wyniku których stwierdzono, że wszystkie detale objęte ochroną konserwatorską zostały zabezpieczone przez Wykonawcę robót.

PREZYDENT MIASTA ŁODZI



Hanna ZDANOWSKA

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Organizacyjny