



Łódź, dnia 20 czerwca 2011 r.

PIERWSZY WICEPREZYDENT MIASTA

Or.I.0003.353.2011

**Pani Urszula Niziołek - Janiak**  
**Radna**  
**Rady Miejskiej w Łodzi**

*Szanowne Pani!*

Odpowiadając na interpelację wniesioną przez Panią Radną w dniu 8 czerwca 2011 r. w okresie międzysesyjnym, w sprawie rozbiórki budynku przy ulicy Przędzalnianej 91, uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Nieruchomość przy ul. Przędzalnianej 91 zabudowana jest budynkami mieszkalnymi: drewnianym i murowanym usytuowanymi wzdłuż południowej granicy nieruchomości oraz budynkiem użytkowym położonym od strony ulicy Przędzalnianej, a także budynkiem gospodarczym - prawą oficyną. Uprzejmie informuję, że ww. budynki mieszkalne w 2005 r. zostały zakwalifikowane do wyłączenia z użytkowania ze względu na znaczny stopień ich zużycia. Ówczesne zużycie techniczne drewnianego budynku ocenione zostało na 79 %, w tym zużycie stropów wynosiło 80 %, ścian konstrukcyjnych 90 %. Występowało wówczas również zawilgocenie ścian oraz korozja biologiczna elementów konstrukcyjnych drewna. Zdaniem autora orzeczenia zagrożona była stabilność budynku. Również budynek murowany był zużyty w 79 %, miał popękane ściany i nadproża oraz zawilgocenie i zagrzybienie. Wykwaterowania mieszkańców tych budynków trwały do stycznia 2010 r.

Obecnie wszystkie budynki w tej nieruchomości są nieużytkowane (pomieszczenia w budynku gospodarczym oraz użytkowym zostały również opróżnione w wyniku zaistniałego pożaru oraz akcji gaśniczej, które miały miejsce w 2010 r.).

Opierając się na informacji uzyskanej w Oddziale Ochrony Zabytków Biura Architekta Miasta, uprzejmie wyjaśniam Pani, iż do wojewódzkiej ewidencji zabytków wpisany jest jedynie budynek drewniany. Wojewódzki Konserwator Zabytków w piśmie z dnia 6 maja 2008 r. skierowanym do ówczesnego Wydziału Administracji Architektoniczno – Budowlanej UMŁ (pismo znak WUOZ-640/159/08) stwierdził, że ewentualna rozbiórka tego drewnianego budynku, dopuszczalna jest w przypadku złego stanu technicznego, po uprzednim sporządzeniu szczegółowej dokumentacji inwentaryzacyjnej, w konsultacji z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

Niezależnie od powyższego - 14 grudnia 2010 r. - dyrektor Wydziału Budynków i Lokali UMŁ wystąpił do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (ldz.BL-II.71103/31/10 r.) o wyrażenie zgody na rozbiórkę m.in. budynku drewnianego przy ul. Przędzalnianej 91. Wojewódzki Konserwator Zabytków nie przekazał dotychczas swojego stanowiska w tej sprawie. Po jego otrzymaniu możliwe będzie podjęcie decyzji, co do dalszego postępowania z tą nieruchomością.

*z powrotem*

wz. **Prezydenta Miasta Łodzi**

*[Signature]*  
**Marek CIEŚLAK**

**Pierwszy Wiceprezydent Miasta**

Do wiadomości:

- Pan Tomasz Kacprzak

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi,

- Wydział Organizacyjny UMŁ.