

Pani Hanna Zdanowska
Prezydent Miasta Łodzi

**Interpelacja
dotycząca planów wyburzeń zabudowy historycznej.**

Szanowna Pani Prezydent!

W związku z poprzednimi interpelacjami dot. rewitalizacji i informacjami prasowymi na temat 263 budynków przewidzianych do rozbiórki, a obecnie wyłączonych z użytkowania, z czego rozbiórkę 40 UMŁ planuje wg mediów na ten rok uprzejmie proszę o listę wszystkich tych obiektów z zaznaczeniem:

1. czy są to obiekty z ewidencji zabytków,
2. czy są to obiekty stanowiące elementy historycznych zespołów zabudowy,
3. czy stanowią element historycznej zabudowy pierzejowej,
4. czy zajmowane przez nie działki są ujęte w planach inwestycji drogowych (z którego roku pochodzą te plany),
5. na jakiej podstawie zostały przeznaczone do rozbiórki wraz z powołaniem się na ew. konkretne ekspertyzy stanu technicznego w przypadku budynków spełniających choć jedno z w/w kryteriów,
6. czy nieruchomości te były sprawdzane przez służby konserwatorskie pod kątem ew. wpisu do ewidencji, kiedy miało to miejsce i jakie było uzasadnienie ew. odstąpienia od wpisu,
7. kto był odpowiedzialny za utrzymanie ich w zadowalającym stanie technicznym i jakie konsekwencje zostały wobec niego wyciągnięte za zaniedbywanie tego obowiązku,
8. jakie są plany wobec „zwolnionych” w wyniku wyburzeń działek?
9. jakie będą koszty wyburzeń planowanych na ten i kolejne lata.

Proszę również o informację czy lokatorzy budynków przy ul. Rewolucji 15 i 29 oraz ul. 1 Maja 16 są wyprowadzani z tych nieruchomości w celu ich wyburzenia, sprzedaży czy też władze miasta mają co do tych nieruchomości bardziej konstruktywne plany?

Często zgłaszają się do mnie inwestorzy zainteresowani generalnym remontem zabytkowych nieruchomości w Łodzi, również będących w złym stanie technicznym, pod warunkiem korzystnych warunków nabycia takiej nieruchomości, uwzględniających konieczność poniesienia ogromnych nakładów na ich ratowanie. Wiem, iż władze wielu miast dokonują nawet obniżek ceny gruntu, by inwestorowi opłacało się finansować renowację budynku zamiast ją wyburzać, sprzedają też nieruchomości z gotowymi wstępnymi projektami remontu i kosztorysami oraz ustaleniami konserwatorskimi zakresu prac, a nawet z pozwoleniami na budowę w celu usprawnienia procedur remontowych. Uważam, że Urząd Miasta powinien stworzyć system zachęt do inwestowania w takie nieruchomości dla zachowania i odtwarzania kompletnej zabudowy historycznej Łodzi, a przede wszystkim stworzyć katalog ofert takich nieruchomości do sprzedaży w przetargu na specjalnych warunkach, zamiast wyręczać inwestorów, wyburzając historyczną zabudowę na koszt podatników. Wnoszę o bezzwłoczne stworzenie takiego katalogu i opracowanie w/w systemu zachęt do inwestowania w dzielnicach historycznych i z szacunkiem dla ich oryginalnej zabudowy.

Z wyrazami szacunku

U. Niziołek-Janiak