



PREZYDENT MIASTA ŁODZI

ZDiT.NO.0521-112/11

Łódź, dnia 4.07. 2011 r.

Pan
Tomasz Kacprzak
Pan
Mateusz Walasek
Radni
Rady Miejskiej w Łodzi

W odpowiedzi na interpelację, zgłoszoną przez Panów Radnych w okresie międzysesyjnym w dniu 16 czerwca 2011 r., dot. stanu nawierzchni ul. Rojnej, uprzejmie informuję, iż projekt budowlano – wykonawczy dla tej ulicy wykonuje konsorcjum firm: „Usługi projektowe, Budownictwo, Drogownictwo, Instalacje” z siedzibą w Łęczycy i „Linia” z siedzibą w Aleksandrowie Łódzkim.

W dniu 21 czerwca 2011 r. w siedzibie ZDiT odbyło się spotkanie z przedstawicielem – firmy „Usługi projektowe, Budownictwo, Drogownictwo, Instalacje”, w wyniku którego projektant złożył pisemne zobowiązanie, iż kompletna dokumentacja projektowa zostanie przedłożona ZDiT w terminie do dnia 8 lipca 2011 r. Jeżeli wskazany termin zostanie dochowany, ZDiT będzie mógł uzyskać zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, co umożliwi wszczęcie i przeprowadzenie postępowania przetargowego na wykonawcę robót w takim terminie, aby rozbudowa ul. Rojnej mogła rozpocząć się jak najszybciej, nie później niż wiosną 2012 r.

Odnosząc się do poruszanej przez Panów Radnych problematyki nadzoru nad inwestycjami, w kontekście przebudowy ul. Rojnej, uprzejmie wyjaśniam, iż opracowanie projektu budowlano – wykonawczego dla tej klasy ulicy jak ul. Rojna, przebiegającej przez tereny silnie zurbanizowane jest przedsięwzięciem bardzo złożonym i zależnym od czynników często niezależnych od projektanta. Należy mieć na uwadze konieczność uzyskania warunków technicznych od wszystkich gestorów sieci, które znajdują się na terenie planowanej inwestycji w celu ich przebudowy oraz usunięcia powstałych kolizji. Okres oczekiwania na wydanie takich warunków jest zróżnicowany, a niejednokrotnie warunki są zmieniane w czasie trwania prac projektowych lub już po złożeniu projektu do uzgodnień.

Dlatego też termin realizacji projektu budowlano – wykonawczego dla ul. Rojnej wyznaczony pierwotnie na dzień 31 sierpnia 2010 r., został na prośbę projektanta aneksowany ze względu na zaistnienie okoliczności, których wykonawca nie mógł przewidzieć w momencie podpisywania umowy. Była to konieczność poszerzenia „kołnierza” mapy do celów projektowych w celu poprawnego wyprowadzenia ruchu z osiedla. Powyższe rozwiązanie zostało przyjęte na radzie technicznej i wymusiło na jednostce projektowej sporządzenie dodatkowego opracowania geodezyjnego. Termin opracowania dodatkowej mapy przypadł na okres zimowy, co spowodowało, iż geodeci nie mogli dokonać pomiarów wysokościowych w terenie z uwagi na dużą ilość zalegającego śniegu. W związku z powyższym termin opracowania dokumentacji aneksowano do 30 listopada 2010 r. Po jego upływie Zarząd Dróg i Transportu wielokrotnie pisemnie wzywał projektanta do oddania gotowej dokumentacji projektowej informując o karach umownych przewidzianych na wypadek nieterminowej realizacji projektu.

Projektant opóźnienie w realizacji projektu tłumaczył również faktem, iż w trakcie uzgodnień projektu w Mazowieckiej Spółce Gazownictwa S.A. zostały zmienione, bez podania powodu, warunki techniczne na przebudowę urządzeń. Z uwagi na powyższe, uzgodnienie dokumentacji uwarunkowane zostało opracowaniem szerszego zakresu projektu. Wiązało się to z odsunięciem w czasie podziałów geodezyjnych z uwagi na fakt, iż do momentu opracowania projektów budowlanych w oparciu o rozszerzony zakres branży gazowej nie wiadomo było, czy istniejący pas drogowy umożliwi umieszczenie wszystkich urządzeń, czy też konieczna będzie zmiana granic tego pasa, a jeśli tak to w jakim zakresie. Z uwagi na brak jednoznacznej informacji odnośnie zakresu projektu budowlanego branży gazowej nie można było uzgadniać projektu w Zespole Uzgodnień Dokumentacji Projektowej.

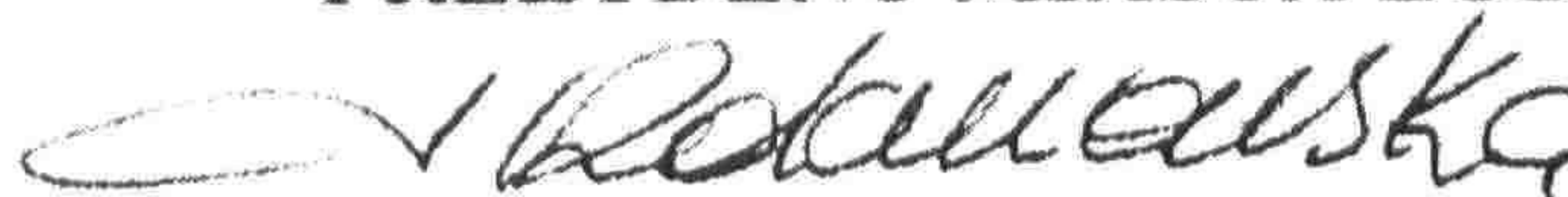
Nie bez znaczenia pozostaje również fakt, iż Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Łodzi prowadzi modernizację zasobu geodezyjnego i obecnie zasoby geodezyjne, na których zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja uległy przekształceniu z układu geodezyjnego „65” do układu „2000”. To znacznie skomplikowało podziały geodezyjne, których projekty opracowane zostały na podstawie map geodezyjnych sporządzonych w układzie „65”, który obowiązywał w chwili podpisywania umowy na opracowanie dokumentacji projektowej dla ul. Rojnej.

Zarząd Dróg i Transportu po dostarczeniu kompletnej dokumentacji oceni czy opóźnienia w terminie jej opracowania powstały z przyczyn leżących po stronie projektanta czy też były od niego niezależne, co warunkuje możliwość nałożenia kar

umownych. W przypadku ul. Rojnej wysokość kar umownych przewidzianych w umowie z tytułu nieterminowej realizacji projektu wynosi 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki. Nie wyklucza to również skorzystania przez Zarząd z roszczeń przewidzianych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93) w razie zwłoki dłużnika w wykonaniu zobowiązania.

Z wyrazami szacunku

PREZYDENT MIASTA ŁODZI



Hanna ZDANOWSKA

Do wiadomości:

- 1/ Pan Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
- 2/ Wydział Organizacyjny UML
- 3/ a/a