

Łódź, dnia 1 lipca 2011 r.

Or-I.0003.403.2011

**Pani
Bożenna Jędrzejczak
Radna Rady Miejskiej w Łodzi**

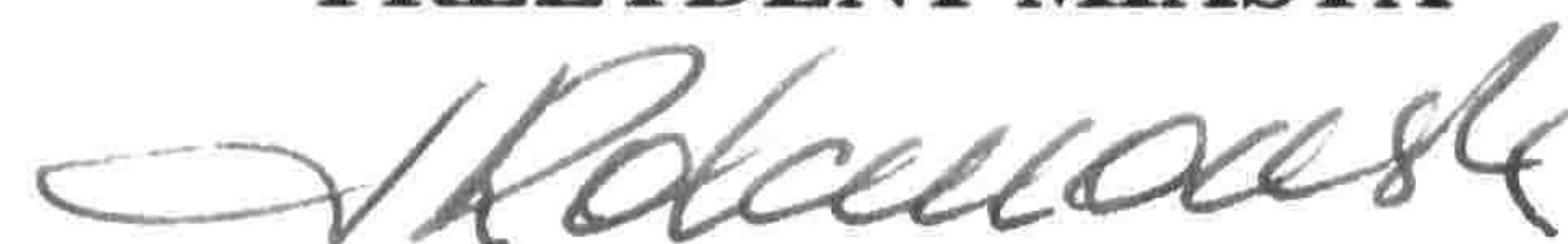
Odpowiadając na interpelację Pani Radnej złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 21 czerwca 2011 r., dotyczącą zmiany przepisów prawa miejscowego, w zakresie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych, uprzejmie wyjaśniam, że w wyniku prac Wydziału Gospodarowania Majątkiem i Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji Urzędu Miasta Łodzi, projekt uchwały Rady Miejskiej został już opracowany.

Celem omówienia i przyjęcia, projekt uchwały będzie przedstawiony na posiedzeniu Kolegium Prezydenta i przesłany do właściwych komisji Rady Miejskiej, a następnie skierowany na sesję Rady Miejskiej, po przerwie wakacyjnej. Powodem rozpatrzenia sprawy w terminie przedłużonym tj. do września br. jest trwający proces legislacyjny w zakresie planowanej zmiany przepisów ustawowych. Obecnie w Sejmie Rzeczypospolitej Polskiej znajduje się kilka projektów ustaw, przy czym jeden z nich zakłada likwidację z mocy prawa użytkowania wieczystego. Proces legislacyjny jest związany z utratą mocy w sierpniu br. przepisów odnośnie bonifikat określonych w ustawie z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459, z późniejszymi zmianami) i stąd zakończenie tego procesu spodziewane jest we wrześniu br. W tej sytuacji uzasadnionym jest, aby procedurę zmiany przepisów prawa miejscowego ustalającego na nowo zasady udzielania bonifikat przy sprzedaży nieruchomości, przeprowadzić po wejściu w życie uregulowań ustawowych.

Pragnę również poinformować Panią Radną, że intencją Prezydenta Miasta jest uwłaszczenie zarówno spółdzielni mieszkaniowych, jak i mieszkańców Łodzi, którzy są użytkownikami wieczystymi nieruchomości. Świadczy o tym chociażby dotychczasowa kilkuletnia sprzedaż nieruchomości o łącznej powierzchni 467 ha, na rzecz spółdzielni i ich członków za cenę z bonifikatą w wysokości 98%.

Wobec powyższego uprzejmie wyjaśniam, iż zastąpienie dotychczasowej uchwały Nr XV/180/03 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 czerwca 2003 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat przy sprzedaży przez Miasto niektórych nieruchomości, będzie miało miejsce we wrześniu br.

PREZYDENT MIASTA



Hanna ZDANOWSKA