



PREZYDENT MIASTA ŁODZI

Or-I.0003.409.2011

**PAN
KAZIMIERZ KLUSKA
RADNY RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**

Kazimierz Kluska

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego z dnia 21 czerwca 2011 r. dotyczącą nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Mierniczej 11, oznaczonej jako działka nr 547/1, w obrębie W-41, która stanowi własność osób fizycznych uprzejmie informuję, iż w roku 2008 Miasto Łódź prowadziło rozmowy z właścicielami, dotyczące pozyskania wskazanej nieruchomości. Rada Osiedla Andrzejów wnioskuje, aby Miasto nabyło przedmiotową działkę pod budowę placu zabaw dla dzieci. Niestety, właściciele nie wyrazili zgody na zbycie nieruchomości za kwotę zaproponowaną przez Miasto, wynikającą z operatu szacunkowego i wskazali kwotę dwukrotnie wyższą, na którą Miasto nie mogło wyrazić zgody. Na początku roku 2009 została złożona kolejna oferta pozyskania nieruchomości, jednak właściciele również nie wyrazili zgody na zbycie.

Należy wskazać, iż zgodnie z treścią ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) gmina nabywa nieruchomości, której wartość określona została na podstawie operatu szacunkowego.

We wrześniu 2010 r. właściciele ponownie wystąpili do Miasta o wykup nieruchomości za podaną przez nich kwotę. Niestety, ze względu na brak środków finansowych, Miasto nie mogło dokonać zakupu nieruchomości, poza tym nie dysponowało aktualnym operatem szacunkowym, który zgodnie z przepisami prawa jest podstawą do negocjowania ceny nabycia.

Do projektu budżetu na rok 2011 nie wpłynął wniosek Delegatury Łódź – Widzew UMŁ o zabezpieczenie środków finansowych na nabycie tej nieruchomości. Delegatura wnioskuje o wykup nieruchomości będących koniecznymi do przeprowadzenia inwestycji, na które została opracowana stosowna dokumentacja techniczna lub ich realizacja ujęta została w planach przyszłościowych Delegatury. Brak wniosku wskazuje, że planów takich Delegatura nie posiada.

Ponadto pragnę poinformować, że o wszelkich czynnościach prowadzonych przez Miasto, Rada Osiedla Andrzejów była informowana na piśmie.

Niestety, z uwagi na ograniczenie środków na nabycie nieruchomości na rok 2011, w pierwszej kolejności nabywane są nieruchomości, które zostały wpisane do budżetu i stanowią priorytety z punktu widzenia rozwoju Miasta.

Hanna Zdanowska

Hanna ZDANOWSKA