



Łódź, dnia 30 czerwca 2011 r.

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

Or-I.0003.414.2011

**Pani
Anna Adamska-Makowska
Radna
Rady Miejskiej w Łodzi**

Strawowa Pani Radna

Odpowiadając na interpelację wniesioną przez Panią Radną podczas obrad XVI sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 22 czerwca 2011 r. dotyczącą spraw związanych z najmem lokalu mieszkalnego nr [REDAKTED] w budynku przy ul. [REDAKTED] w Łodzi zajmowanego przez Panią [REDAKTED], uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Odnosząc się do sprawy dotyczącej ustawionych przez najemców lokalu sąsiedniego - nr [REDAKTED] we wspólnym korytarzu przedmiotów powodujących utrudnienia w komunikacji uprzejmie informuję Panią Radną nawiązując do odpowiedzi udzielonej pismem z dnia 29 marca 2011 r. Or-I.0003.145.2011, że podczas przeprowadzonych w dniach 04.04.2011 r. i 28.06.2011 r. przez pracownika Administracji Nieruchomościami Łódź-Bałuty „Zubardź” i Wydziału Budynków i Lokali Urzędu Miasta Łodzi oględzin nie stwierdzono składowania w korytarzu sprzętów przez ww. najemców.

Odpowiadając na pytanie Pani Radnej, na jakiej podstawie prawnej powierzchnię korytarza wliczono do powierzchni mieszkaniowej Pani [REDAKTED] i dlaczego pobierany jest od niej za ten korytarz czynsz, uprzejmie informuję. Korytarz służy do wyłącznego użytkowania przez Panią [REDAKTED] i najemcę lokalu nr [REDAKTED]. Podzielony on został na dwie równe powierzchnie i oczynszowany. Za połowę powierzchni tj. 4,68 m² płatnością obciążona jest Pani [REDAKTED], zaś za drugą część najemca lokalu nr [REDAKTED]. Zgodnie z obowiązującym prawem miejscowym (Uchwała Nr VI/84/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 lutego 2007 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łódź na lata 2007-2011 w części dotyczącej zasad polityki czynszowej), za pomieszczenia używane wspólnie najemcy opłacają czynsz proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej oddzielnie przez każdego z nich, chyba że ustalone zostaną inne zasady rozliczeń. W tym przypadku do podziału i oczynszowania przyjęto równe części powierzchni wspólnego korytarza.

W kwestii naliczonej kaucji mieszkaniowej za przydzielony Pani [REDAKTED] lokal mieszkalny nr [REDAKTED] w budynku [REDAKTED] przy [REDAKTED] w Łodzi na podstawie skierowania z dnia 20.02.2009 r. uprzejmie wyjaśniam.

./.

Regulacje prawne w zakresie pobierania i wyliczania kaucji z tytułu najmu lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Łodzi, określone zostały w Uchwale Nr 3642/366/2002 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 25 kwietnia 2002 r. z późniejszymi zmianami. Zgodnie z nimi zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego uzależnia się od wpłacenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu. Kaucja wynosi 12-krotność miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy. Wysokość kaucji określa właściwy wynajmujący. Powołane wyżej uregulowania w zakresie pobierania kaucji mieszkaniowej wyodrębniły krąg osób, od których nie pobiera się kaucji mieszkaniowej. Do kręgu tych osób nie należy Pani [REDAKTOWANE]. Wobec powyższego przed zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego nr [REDAKTOWANE] w budynku przy [REDAKTOWANE] w Łodzi zobowiązana była do wpłacenia kaucji.

z wyrażeniem zgodności

PREZYDENT MIASTA ŁODZI



Hanna ZDANOWSKA

Do wiadomości

1. ~~Tomasz Kacprzak~~
~~Przewodniczący~~
~~Rady Miejskiej w Łodzi~~
2. ~~Wydział Organizacyjny~~
~~Urzędu Miasta Łodzi~~
~~(spr. Or-I.0003.414.2011)~~