

Łódź, dnia 8 lipca 2011 r.

Or-I.0003.416.2011

Pani Anna Adamska Makowska
Radna
Rady Miejskiej w Łodzi

Odpowiadając na interpelację wniesioną przez Panią Radną w dniu 22 czerwca 2011 r. podczas XVI sesji Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie dotyczącej nieruchomości położonych przy ulicy Śląskiej nr 19 i 20 uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Nieruchomość przy ulicy **Śląskiej 20** jest własnością Gminy Miasta Łódź, zarządza nią Administracja Nieruchomościami Łódź Górna „Wschód”.

Zabudowana jest budynkiem mieszkalnym oraz gospodarczym (murowanym). Budynek mieszkalny wzniesiony został w 1902 r. Jest on murowany, dwukondygnacyjny, stropy oraz dach wykonano z drewna. Lokale mieszkalne wyposażone są w instalację wodociagową oraz kanalizacyjną.

W planie potrzeb remontowych na lata 2012 – 2016 Administracja Nieruchomościami Łódź Górna „Wschód” przewidziała wykonanie remontu klatki schodowej w budynku mieszkalnym, który ma polegać na wymianie stolarki okiennej i drzwiowej oraz na malowaniu jej ścian.

Przy ul. **Śląskiej 19** znajduje się nieruchomość, będąca wg danych zawartych w Ewidencji Gruntów Budynków i Lokali współwłasnością osób fizycznych, którą zarządza Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „Wschód”. Według informacji udzielonej przez dyrektora Administracji – współwłaściciele nieruchomości nie żyją.

Nieruchomość ta zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wzniesionym w 1890 r. oraz gospodarczym (drewnianym). Budynek ten jest murowany dwukondygnacyjny ze stropami drewnianymi oraz dachem drewnianym. Mieszkańcy nieruchomości korzystają z dołu kloacznego na terenie posesji a pobór wody do celów gospodarczych następuje ze źródła ulicznego. Nieruchomością tą ww. Administracja zarządza wg zasad wynikających z przepisów kodeksu cywilnego dotyczących prowadzenia cudzych spraw bez zlecenia (art. 752-757 kc) wykonując w niej czynności z zakresu zwykłego zarządu. Przychody z niej uzyskiwane pozwalają na wykonanie jedynie bieżących konserwacji. Stan techniczny budynków wymaga pilnego wykonania remontu instalacji elektrycznej i pokrycia dachowego. Większy zakres robót, w tym modernizowanie nieruchomości o doprowadzenie do niej instalacji wodociagowej oraz kanalizacyjnej, jest nieuzasadniony z uwagi na znaczne zużycie techniczne budynku. Ponadto należy podkreślić, że zamieszkujący w nieruchomości mieszkańcy (8 lokali) nie wywiązują się z obowiązku systematycznego wnoszenia opłat z tytułu zajmowanych lokali i z tego powodu zaległości wraz z odsetkami obecnie wynoszą 83 345 zł. Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że omawiana nieruchomość nie stanowi własności Gminy - dyrektor Wydziału Budynków i Lokali zobowiązał dyrektora Administracji Nieruchomościami Łódź Górna „Wschód” do zintensyfikowania działań zmierzających do ustalenia grona spadkobierców współwłaścicieli nieruchomości w celu przekazania im zarządu tą nieruchomością, ewentualnie do przygotowania dokumentów umożliwiających doprowadzenie przez Wydział Gospodarowania Majątkiem UMŁ do odziedziczenia przez Skarb Państwa /Gminę prawa własności do tej nieruchomości.



Hanna ZDANOWSKA

Do wiadomości:

- Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi,
- Wydział Organizacyjny UMŁ.