

Urząd Miasta Łodzi

Wydział Geodezji

Katastru i Inwentaryzacji

Or-I.0003.426.2011

Łódź, dnia 4 lipca 2011 roku

Szanowna Pani

Bożenna Jędrzejczak

Radna Rady Miejskiej w Łodzi

Odpowiedź na interpelację

w sprawie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 175

W odpowiedzi na Pani interpelację z dnia 22 czerwca 2011 roku, uprzejmie informuję, że dla nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 175, oznaczonej w operacie Ewidencji Gruntów, Budynków i Lokali jako działka nr 26/1 o powierzchni 0,2231 ha, w obrębie S-7, prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00047441/8, w której jako właściciel wpisana jest Gmina Miejska Łódź na podstawie Decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 14 stycznia 1992 roku, nr GP/G.III-7220/I/A/913/92.

Powyższa nieruchomość przeszła na własność Skarbu Państwa na mocy orzeczenia Sądu Powiatowego dla m. Łodzi z dnia 31 lipca 1959 roku, sygnatura akt V Ns I 945/59 wydanego w trybie przepisów art. 34 dekretu z dnia 8 marca 1946 roku o majątkach opuszczonych i poniemieckich (Dz. U. 13, poz. 87 ze zm.) jako tak zwane mienie opuszczone.

W dniu 15 września 1998 roku spadkobiercy współwłaścicieli nieruchomości wnieśli skargę o wznowienie tego postępowania wskazując, iż w sprawie o przejęcie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w trybie dekretu o majątkach opuszczonych i poniemieckich zostali pozbawieni możliwości obrony swoich praw, na skutek braku należytej reprezentacji. Skarżący zarzucili, że orzeczenie o przejęciu nieruchomości zapadło z rażącym naruszeniem prawa, bowiem w postępowaniu sądowym jako właścicieli nieruchomości wskazano osoby zmarłe pomijając ich spadkobierców. Ponadto przy wydawaniu orzeczenia Sąd pominął fakt, iż nieruchomość ta nie była majątkiem opuszczonym, bowiem orzeczeniem z dnia 30 lipca 1947 roku, sygnatura akt CO 518/47, wprowadzono współwłaścicieli nieruchomości w jej posiadanie.

Postanowieniem z dnia 13 września 1999 roku Sąd wznowił przedmiotowe postępowanie i orzeczeniem z dnia 15 października 2010 roku oddalił wniosek Skarbu Państwa o nabycie prawa własności nieruchomości w trybie art. 34 dekretu z dnia 8 marca 1946 roku o majątkach opuszczonych i poniemieckich (Dz. U. 13, poz. 87 ze zm.).

Od postanowienia tego apelację złożyły Skarb Państwa oraz Gmina Łódź, zarzucając zaskarżonemu orzeczeniu obrazę przepisów art. 410 § 2 k.p.c. i art. 233 k.p.c. oraz art. 407 k.p.c., poprzez zaniechanie dokonania przez organ własnych ustaleń faktycznych na okoliczność zachowania przez skarżących terminu do wniesienia skargi o wznowienie postępowania. Sąd poprzestał w tym zakresie jedynie na zeznaniach przesłuchanego świadka, które to zeznania dotknięte są wewnętrzną sprzecznością. Jednakże postanowieniem z dnia 2 marca 2011 roku Sąd Okręgowy w Łodzi oddalił obie apelacje jako bezzasadne. Sąd Okręgowy uznał, iż skarga o wznowienie postępowania została wniesiona w terminie, a więc Sąd Rejonowy prawidłowo wznowił postępowanie i w związku z tym oddalił wniosek Skarbu Państwa.

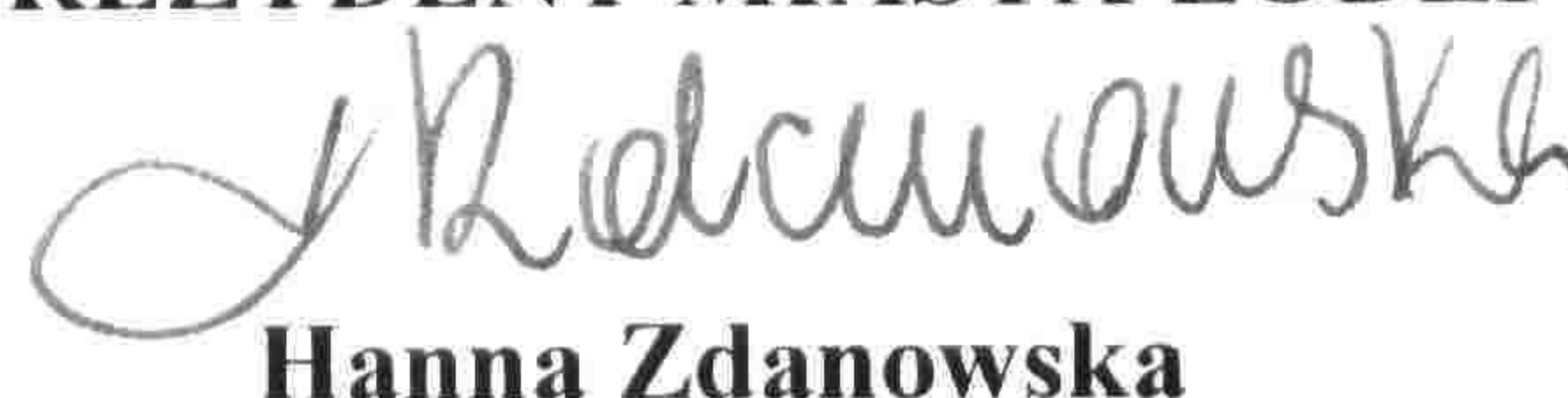
W wyniku opisanego powyżej postępowania Skarb Państwa utracił tytuł własności do nieruchomości. W konsekwencji, jeśli właściciele nieruchomości, czy ich spadkobiercy, złożą wniosek o stwierdzenie nieważności decyzji komunalizacyjnej, upadnie także tytuł własności Gminy Łódź.

W przedmiotowej sprawie, przy współpracy z najemcami lokali znajdujących się w budynku na tej nieruchomości, aby zapobiec obrotowi tą nieruchomością przez jej właścicieli, zgromadzone zostały dokumenty, które pozwoliły na przygotowanie wniosku o nabycie własności nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w trybie art. 172 k.c. (zasiedzenie).

Sprawa została przyjęta przez Sąd do rozpatrywania i toczy się pod sygnaturą akt I Ns 474/11.

Ze względu na fakt, iż postępowanie to toczy się przed niezależnym Sądem określenie terminu i sposobu jego zakończenia nie jest możliwe.

PREZYDENT MIASTA ŁODZI



Hanna Zdanowska

Do wiadomości:

- Przewodniczący Rady Miejskiej
- Wydział Organizacyjny