

Łódź, dnia 8 lipca 2011

Or-I.0003.443.2011

Pani

Bożenna Jędrzejczak

Klub Radnych

Prawo i Sprawiedliwość

Odpowiadając na interpelację Pani Radnej zgłoszoną w okresie międzysesyjnym w dniu 27 czerwca 2011 r. uprzejmie wyjaśniam, iż willa R. Lange usytuowana przy ul. Zgierskiej 213 stanowiąca własność prywatną, figuruje w gminnej ewidencji zabytków. Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków nie są objęte prawną formą ochrony konserwatorskiej. W myśl zapisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prawnymi formami ochrony zabytków są między innymi: wpis do rejestru zabytków oraz ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Oddział Ochrony Zabytków będący wówczas w strukturach Wydziału Architektury i Planowania Przestrzennego UMŁ, pismem z dnia 14 maja 2010 r. zwrócił się do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków o rozważenie możliwości objęcia willi prawną formą ochrony konserwatorskiej, o czym został powiadomiony właściciel budynku. Wojewódzki konserwator zabytków dnia 21 czerwca 2010 r. wszczął z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie wpisania do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego zespołu willowo-parkowego usytuowanego przy ul. Zgierskiej 213.

Uprzejmie informuję, iż opieka nad zabytkiem sprawowana jest przez jego właściciela lub posiadacza, który powinien uzyskiwać wszelkie pozwolenia i uzgodnienia wynikające z obowiązujących przepisów prawa. W tym przypadku inwestor obiektu zabytkowego takich pozwoleń nie uzyskał i rozbiórka willi była działaniem bezprawnym, za które nałożenie kary leży w kompetencjach Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łodzi.

Mając na uwadze bezprawne działania właściciela, Miasto Łódź zwróciło się z wnioskiem do wojewódzkiego konserwatora zabytków o wydanie decyzji administracyjnej o wstrzymaniu wykonywanych bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków robót – samowolnej rozbiórki części naziemnej budynku oraz wydanie w określonym prawem terminie decyzji nakazującej przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu.

Uprzejmie wyjaśniam, iż odpowiedzialność karną za zniszczenie lub uszkodzenie zabytku określa art. 108 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: kto niszczy lub uszkadza zabytek, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5. Ustęp 3 powyższego artykułu brzmi: w razie skazania za przestępstwo określone w ust. 1 sąd orzeka, nawiązkę na wskazany cel społeczny związany z opieką nad zabytkami w wysokości od trzykrotnego do trzydziestokrotnego minimalnego wynagrodzenia.

PREZDENT MIASTA ŁODZI



Hanna ZDANOWSKA

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak – Przewodniczący Rady Miejskiej
2. Wydział Organizacyjny UMŁ