



Łódź, dnia 13 lipca 2011 r.

PREZYDENT MIASTA ŁÓDZI
MPU.PM.0003.19.2011.GG
2564

Pan
Mateusz Walasek
Radny
Rady Miejskiej w Łodzi

Handwritten signature: Barbara Papińska

W odpowiedzi na interpelację złożoną przez Pana w dniu 1 lipca 2011 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Osiedla Radogoszcz uprzejmie informuję, co następuje:

1. Harmonogram sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Łodzi na lata 2011-2014 został opracowany w oparciu o ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi – przyjętego uchwałą Nr XCIX/1826/10 z dnia 27 października 2010 r. oraz obowiązujące uchwały Rady Miejskiej w sprawie przystąpienia do sporządzenia planów miejscowych. W chwili obecnej obszar Osiedla Radogoszcz nie jest objęty uchwałą o przystąpieniu do planu miejscowego. Studium wskazało w pierwszej kolejności opracowanie planów miejscowych dla obszarów objętych uchwałami w sprawie sporządzenia planów, a dla pozostałych terenów wskazało opracowanie planów w etapach. Tereny Osiedla Radogoszcz zostały zakwalifikowane w Studium do obszarów miasta o ukształtowanej strukturze przestrzennej, zespołów zabudowy współczesnej, terenów osiedlowych z lat 60-tych i 70-tych, dla których opracowanie planów miejscowych ma nastąpić w ostatnim etapie. Zasięg obszarów wskazanych do opracowania planów miejscowych został przedstawiony na planszy stanowiącej Załącznik Nr 22 do wyżej wskazanej uchwały - w załączeniu.

Ponieważ nie jest możliwe objęcie pracami planistycznymi całego miasta, przy podejmowaniu prac planistycznych są brane pod uwagę między innymi złożone wnioski o sporządzenie planów miejscowych. W sprawie objęcia planem miejscowym Osiedla Radogoszcz nie wpłynęły wnioski o sporządzenie planu i nie zostały zarejestrowane wnioski Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dotyczące objęcia planami miejscowymi obiektów zabytkowych znajdujących się na obszarze osiedla.

2. Należy zaznaczyć, że obowiązujące prawo przewiduje możliwość prowadzenia postępowań w przypadku braku planu miejscowego, określonych w art. 4 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z póź. zm.) w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Pojawiające się sytuacje konfliktowe wywołane lokalizacją nowych inwestycji lub zmianą w zagospodarowaniu przestrzeni mogą być skutkiem postępowań administracyjnych prowadzonych zgodnie z prawem. Nie można niestety wykluczyć podejmowania przez mieszkańców działań bezprawnych, samowoli budowlanych, powodujących konflikty przestrzenne.

3. Zgodnie z art. 14 pkt.4 wyżej wskazanej ustawy – cyt: „4. Uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Miasta podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek Prezydenta Miasta” istnieje możliwość podjęcia nowych uchwał, które będą miały wpływ na harmonogram. Należy jednak zaznaczyć, że ze względu na liczbę podjętych uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia planów miejscowych, nowe uchwały powinny być podejmowane po szczegółowym rozważeniu ich celu, zgodnie z polityką planistyczną zapisaną w Studium.

Handwritten signature: Hanna Zdanowska

Handwritten signature: Hanna Zdanowska

Hanna ZDANOWSKA

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Pani Katarzyna Korowczyk p.o.Dyrektora Wydziału Organizacyjnego UMŁ

ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, telefon +48 (42) 638 41 15, fax +48 (42) 638 41 24
www.uml.lodz.pl, e-mail: prezydent@uml.lodz.pl

