

Witold Rosset

Radny Rady Miejskiej

w Łodzi

Łódź, 6 lipca 2011r.

Szanowna Pani

Hanna Zdanowska

Prezydent Miasta Łodzi

INTERPELACJA

Przy zbiegu ulicy Legionów i Zachodniej znajduje się nieruchomość zabudowana obiektem przeszklonej kwiaciarni oraz nieużytkowanym budynkiem mieszkalnym. Właścicielka kwiaciarni występowała o umożliwienie wykupu tej nieruchomości. Jest zrozumiałe, że sprzedaż całej nieruchomości nastąpiłaby w drodze przetargu. Dlaczego jednak miasto zdecydowało się ponosić koszty rozbiórki budynku, skoro jest inwestor deklarujący jego odremontowanie i zagospodarowanie na własny koszt, a w tej sytuacji nie można wykluczyć, że znaleźliby się również inni potencjalni inwestorzy, którzy stanęliby do przetargu na zbycie nieruchomości w obecnym stanie? Prowadzenie rozbiórki jedynie wydłuża procedury i powoduje dodatkowe wydatki po stronie miasta, które w konsekwencji zmniejszą dochód ze zbycia nieruchomości. Dotychczasową, racjonalną praktyką było dokonywanie rozbiórek na koszt miasta w przypadkach gdzie nie było zainteresowanych nabyciem nieruchomości w istniejącym stanie, a sama nieruchomość miała charakter trudno zbywalnej.

Proszę ponadto o informacji, jaki plany ma miasto w stosunku do obecnego użytkownika kwiaciarni, a w szczególności czy dokonane zostało rozliczenie nakładów poniesionych na wybudowanie obiektu lub też czy oszacowane zostały ewentualne roszczenia w tym zakresie?

