

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

Łódź.dn.2011.02.28

Or-I.0003.72.2011

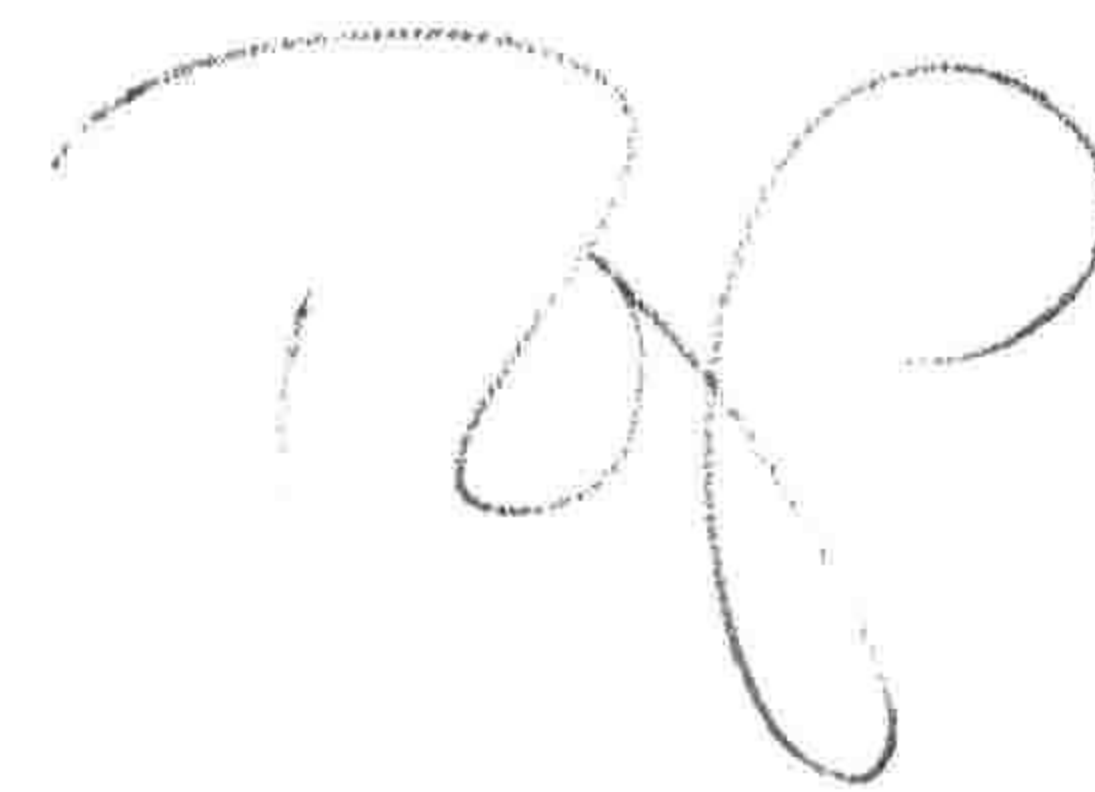
**Pani
Anna Adamska-Makowska
Radna Rady Miejskiej w Łodzi**



W nawiązaniu do interpelacji zgłoszonej przez Panią Radną podczas obrad VII sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 16 lutego 2011 roku uprzejmie informuję, że kserokopia interpelacji została przekazana do Biura Prawnego Urzędu Miasta Łodzi celem uzyskania opinii prawnej nt. przedstawionego w interpelacji stanu faktycznego.

Po uzyskaniu opinii udzielę odpowiedzi na zgłoszoną interpelację.

Paweł Paczkowski



Do wiadomości:

1. Wydział Organizacyjny
2. a/a

OR-I.0003.72.2011

Pani
Anna Adamska-Makowska
Radna Rady Miejskiej w Łodzi

Odpowiadając na interpelację zgłoszoną przez Panią Radną podczas obrad VII sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 16 lutego 2011 roku uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łódź reguluje uchwała Nr LXXV/1765/02 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2002 roku z późniejszymi zmianami. Paragraf 16 ust. 1 powoływanej uchwały określa przesłanki od spełnienia, których uzależniona jest możliwość zawarcia umowy o najem lokalu mieszkalnego po śmierci najemcy. Przesłankami tymi są:

- a) śmierć najemcy lokalu i pozostawienia w lokalu osób faktycznie zamieszkujących wspólnie z najemcą do czasu śmierci;
- b) osoby faktycznie zamieszkujące muszą być pełnoletnie i być między innymi zstępny zmarłego;
- c) osoby te lub ich współmałżonkowie w chwili ustania stosunku najmu nie mogą posiadać i nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu.

Przedstawiony bardzo ogólnikowo w interpelacji stan faktyczny pozwala domniemywać, że przy spełnieniu przesłanek wymienionych w lit. a i b, fakt posiadania przez współmałżonka lokalu stanowiącego jego majątek odrębny nie powinien być utożsamiany z posiadaniem przez wnioskodawcę tytułu prawnego do tego lokalu i stanowić podstawy odmowy zawarcia umowy najmu.

Mając jednak na względzie treść lit. c przesłanką odmowy zawarcia umowy najmu w opisanym przypadku mogło być posiadanie przez żonę wnioskodawcy tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego. Należy przy tym zaznaczyć, że separacja nie rozwiązuje (w przeciwieństwie do rozwodu) związku małżeńskiego.

Chciałbym w tym miejscu poinformować, że rozstrzygnięcie wniosku o uregulowanie stanu prawnego lokalu po śmierci najemcy jest każdorazowo poprzedzone przez dysponenta lokali – właściwy referat budynków i lokali, przy udziale zarządcy budynku postępowaniem wyjaśniającym, wyniki którego stanowią podstawę do wydania skierowania do zawarcia umowy najmu lub odmowy jego wydania. Ponadto uchwała Nr LXXV/1765/02 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2002 roku stanowi o możliwości zawarcia umowy najmu – „dopuszcza się możliwość zawarcia umowy”, a w związku z tym nie ma charakteru roszczeniowego.

Paweł Paczkowski



Do wiadomości:

1. Pan

Tomasz Kacprzak

Przewodniczący

Rady Miejskiej w Łodzi

2. a/a