



WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

Łódź, dnia 29 marca 2011 r.

ZDiT.NO.0521-40/11

**Pani**  
**Urszula Niziołek - Janiak**  
**Radna**  
**Rady Miejskiej w Łodzi**

Uprzejmie informuję, iż odpowiedź na interpelację, zgłoszoną przez Panią Radną w okresie międzysesyjnym w dniu 15 marca 2011 r., dotyczącą stanu sanitarno-porządkowego oraz estetyki na terenie miasta Łodzi, z uwagi wielość poruszonych przez Panią problemów oraz obszerny materiał, który należy w związku z powyższym zgromadzić, zostanie Pani przedłożona w późniejszym terminie.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

  
Paweł PACZKOWSKI

Do wiadomości:

- 1) Pan Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
- 2) Wydział Organizacyjny UMŁ
- 3) a/a



WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

ZDiT.NO.0521-40/11

Łódź, dnia 4 kwietnia 2011 r.

**Pani  
Urszula Niziołek - Janiak  
Radna  
Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację, zgłoszoną przez Panią Radną w okresie międzysesyjnym w dniu 15 marca 2011 r., dotyczącą stanu sanitarno-porządkowego oraz estetyki na terenie miasta Łodzi, uprzejmie informuję, co następuje:

*1. W zakresie obowiązków Straży Miejskiej dotyczących karania osób odpowiedzialnych za powstawanie nielegalnych wysypisk śmieci i umieszczanie reklam w miejscach niedozwolonych oraz liczby wystawionych mandatów.*

Działania Straży Miejskiej mające na celu nadzór nad utrzymaniem porządku na terenie miasta prowadzone są systematycznie i obejmują rejon całego miasta. Naczelnicy każdego Oddziału Dzielnicowego prowadzą szczegółową ewidencję wysypisk śmieci, a podlegli im funkcjonariusze podejmują prewencyjne kontrole w tychże miejscach.

W ubiegłym roku Straż Miejska zrealizowała 12 458 zgłoszeń dotyczących złego stanu sanitarno-porządkowego. Funkcjonariusze wystawili mandaty karne 11 396 osobom (na łączną kwotę 437 770,00 zł). Sporządzono ponadto 159 notatek urzędowych, celem skierowania wniosku o ukaranie do Sądu Rejonowego w Łodzi, zaś 6 675 osób pouczone o ich obowiązkach.

W minionym roku strażnicy skontrolowali również 155 138 miejsc, w których umieszczano plakaty, reklamy, ogłoszenia lub rysunki. W wyniku kontroli wystawiono 13 634 pisemnych poleceń i nakazów dla zarządców nieruchomości, wzywających do usunięcia reklam, napisów, bądź rysunków. W skutek tych działań wystawiono 66 grzywien w postaci mandatu karnego, sporządzono 1 notatkę urzędową, będącą podstawą do skierowania wniosku o ukaranie do Sądu Rejonowego oraz pouczone 31 osób.

*2. W zakresie obowiązków właścicieli słupów oświetleniowych dotyczących ich oczyszczania oraz odnawiania.*

Obowiązek wykonywania zadań związanych z likwidacją awarii, zagrożeń wynikłych z losowych uszkodzeń lub dewastacji urządzeń oświetleniowych na słupach, należących

de Łódzkiego Zakładu Energetycznego, spoczywa na PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź-Miasto. Natomiast słupy oświetleniowe, których właścicielem jest Gmina Łódź są konserwowane przez PKP Energetykę S.A. Wymienione firmy są zobowiązane do systematycznego oczyszczania słupów z przedmiotów niestanowiących ich niezbędnego wyposażenia i zapewnienia estetycznego wyglądu urządzeń.

*3. W zakresie zobowiązania administratorów budynków do bieżącego usuwania ulotek z elewacji skrzynek gazowych i energetycznych.*

Zgodnie z uchwałą Nr LXVII/1159/06 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 1 lutego 2006 r. w sprawie wprowadzenia „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Łodzi” (z późn. zm.), jednostki organizacyjne Urzędu Miasta Łodzi zawierają umowy szczegółowo określające usługi w zakresie sprzątania budynków (wewnątrz i na zewnątrz) oraz wykonywania prac sezonowych i doraźnych. Do obowiązków firm sprzątających należy również usuwanie z elewacji budynków plakatów, reklam, ogłoszeń, oraz napisów i rysunków. Należyte wykonywanie obowiązków przez firmy sprzątające weryfikują w trakcie codziennych kontroli administratorzy poszczególnych nieruchomości, a stwierdzone uchybienia są natychmiast usuwane. Dodatkowo w przypadku interwencji mieszkańców bezpośrednio w UMŁ, Wydział Budynków i Lokali występuje niezwłocznie do zarządcy nieruchomości, celem usunięcia zgłaszanych nieprawidłowości.

*4. W zakresie audytu wewnętrznego zinwentaryzowania przystanków MPK.*

Informuję, że obecnie trwa inwentaryzacja wskazanych przystanków. Termin jej zakończenia jest przewidziany do dnia 21 maja 2011 r.

*5. W zakresie uzupełnienia odpowiedzi na poprzednią interpelację.*

Odnosząc się do zapytania Pani Radnej, „czy inspektorzy ZDiT odpowiadający za konkretne rejony nie mają w zakresie obowiązków zgłaszania Straży Miejskiej zauważonych zaśmieconych miejsc nie będących w utrzymaniu ZDiT” pragnę wyjaśnić, że informacje takie przekazywane są przez ZDiT przede wszystkim niezwłocznie bezpośrednio do zarządców terenu.

Zgodnie z Poleceniem Dyrektora ZDiT Nr 4/2009 z dnia 13 lutego 2009 r., dotyczącym procedury zlecania, wykonywania i odbioru prac (wraz z załącznikiem), każdy rodzaj prac oraz usług w zakresie czystości realizowany przez ZDiT (zlecany zarówno Łódzkiemu Zakładowi Usług Komunalnych, jak i pozostałym wykonawcom) posiada załączoną kalkulację wykonanych prac oraz protokół komisyjnego ich odbioru. Nota służbowa z doraźnej kontroli realizacji zadania oczyszczania ulic, przeprowadzonej przez ZDiT w dniach 9 – 13 listopada 2009 r., określała konieczność realizacji zadań zgodnie z Poleceniem Dyrektora ZDiT Nr 4/2009. W związku z powyższym, we wskazanym okresie

rozpoczęto i wykonano na potrzeby przetargu na „Letnie i zimowe, ręczne i mechaniczne oczyszczanie pasów dróg publicznych na terenie Miasta Łodzi w latach 2010-2013” inwentaryzację terenów, w tym wskazanych przez Panią Radną w interpelacji. Z informacji uzyskanych od Wydziału Utrzymania Czystości ZDiT wynika, iż czasowo zrezygnowano jednak z systematycznej inwentaryzacji terenów przypisanych ZDiT z uwagi na ograniczone możliwości kadrowe, a także rozpoczęcie sezonu zimowego. Osobą odpowiedzialną za prawidłowe przeprowadzenie inwentaryzacji był Pan Przemysław Pęczak, specjalista w Wydziale Utrzymania Czystości ZDiT, który jest również autorem opisu przedmiotu zamówienia oraz wymogów sprzętowych jako składowych procedury przetargowej na „Letnie i zimowe, ręczne i mechaniczne oczyszczanie pasów dróg publicznych na terenie Miasta Łodzi w latach 2010-2013”.

*6. W zakresie pisemnych potwierdzeń kontroli przeprowadzonych w rejonach wskazanych w poprzedniej interpelacji (rejon I, II, III i IV).*

W ZDiT istnieją pisemne potwierdzenia kontroli przeprowadzanych przez pracowników Wydziału Utrzymania Czystości, w tym również na rejonach I, II, III i IV. Każde zgłoszenie wpływające do ZDiT, przypisane ww. wydziałowi skutkuje przeprowadzeniem w terenie kontroli przez pracowników ZDiT. Jej wynik pozwala na określenie zakresu prac i obszaru, na jakim mają być one wykonane. Zatem zlecenia prac tworzone są na podstawie wyników przeprowadzonych kontroli. Z uwagi na ograniczone środki finansowe będące w posiadaniu ZDiT, przeznaczone na realizację zadania związanego z „Letnim i zimowym, ręcznym i mechanicznym oczyszczaniem pasów dróg publicznych na terenie miasta Łodzi” w bieżącym utrzymaniu znajduje się tylko ok. 20% rejonów miasta. Pozostałe tereny administrowane przez ZDiT, porządkowane są tylko interwencyjnie. Są to tereny zanieczyszczane częściej niż pozostałe, bądź takie, w których gromadzenie się śmieci jest spowodowane dalszym, niewłaściwym wykorzystywaniem przez mieszkańców miejsc wyznaczonych w akcji „Liść” lub „Wystawka”, organizowanych przez Wydział Gospodarki Komunalnej UMŁ.

Do momentu zawarcia umów na „Letnie i zimowe, ręczne i mechaniczne oczyszczanie pasów dróg publicznych na terenie Miasta Łodzi w latach 2010-2013” wykonawcą prac był Łódzki Zakład Usług Komunalnych, natomiast po ich podpisaniu są to wykonawcy, których oferta okazała się najkorzystniejsza w rozstrzygniętej procedurze przetargowej. Jednocześnie informuję, iż za oczyszczanie chodnika przylegającego do granicy nieruchomości odpowiada, zgodnie z uchwałą Nr LXVII/1159/06 Rady Miejskiej w Łodzi, jej właściciel. W związku z tym sprzątanie słupa ogłoszeniowego znajdującego się na rogu ul. Zachodniej i Limanowskiego nie należy do obowiązków ZDiT.

## 7. W zakresie zasadności pełnienia dyżurów zimowych.

Dyżury zimowe, w okresie od listopada do marca, pełnione są całodobowo (w godzinach pracy ZDiT przez pracowników Wydziału Utrzymania Czystości, zaś po godzinach pracy – w ramach umowy zawartej ze Stowarzyszeniem Techników i Inżynierów), z uwagi na zmienność (trudności przewidzenia) warunków pogodowych w tym okresie. Prognoza dotycząca województwa łódzkiego czy też samego miasta Łodzi jest opracowywana przez pracowników Uniwersytetu Warszawskiego. Ma ona jednak charakter rozważań naukowych w ramach gotowych wzorców, przymiarów, obliczeń, zdjęć satelitarnych, wykresów barycznych i innych składowych. Naukowcy nie mają możliwości, opracowując prognozę 24-godziną (prognozy 48-godzinne, 84-godzinne prawie nigdy w całości się nie sprawdzają), aby przewidzieć, w której części miasta będzie np. bardziej wychłodzone podłoże, i jak w związku z tym zachowa się nawierzchnia jezdni. Sama prognoza pogody, która ma szansę być adekwatna do rzeczywistości tylko w wydaniu 24-godzinnym, nie jest jedynym czynnikiem mającym wpływ na decyzję o pełnieniu dyżurów. Wielość i różnorodność czynników składowych kształtujących w ostateczności pogodę często zaskakuje. Istnieją liczne przykłady pokazujące, że podczas gdy we wschodniej części miasta występuje opad śniegu, śniegu z deszczem lub marznącego deszczu, w tym samym czasie w innej części Łodzi świeci słońce. Taki stan rzeczy może utrzymywać się przez wiele godzin. Jest to tylko jeden z wielu przypadków z jakimi musi liczyć się zarządca drogi chcący wywiązać się z zadania zimowego utrzymania dróg w sposób gwarantujący bezpieczeństwo mieszkańców miasta. Należy także zwrócić uwagę na awaryjność infrastruktury w naszej aglomeracji, np. wodociągów, kanalizacji deszczowej, co również wpływa na bezpieczeństwo mieszkańców poruszających się po jezdni i chodniku. W związku z powyższym, w ww. okresie, analogicznie jak pozostali zarządcy dróg, ZDiT organizuje dyżury 24-godzinne. Bezpieczeństwo życia i mienia mieszkańców jest i powinno być zawsze priorytetem.

Na podstawie umowy zawartej w dniu 19 listopada 2008 r. z firmami: *Usługi Porządkowe Transport Roboty Drogowe Jacek Parzynowski*, *Transport Drogowy Ciężarowy Usługi Komunalne Krzysztof Parzynowski*, *Zakład Transportu Ciężarowego Włodzimierz Parzynowski* oraz *Usługi Komunalne Drogowe Sprzętowo Transportowe Andrzej Furmanek*, a także biorąc pod uwagę wskazane wyżej przesłanki i uwzględniając dostępne prognozy pogody na najbliższe dni, ZDiT wprowadzał pełny dyżur sprzętu zimowego utrzymania miasta dla rejonu ~~VII Retkinia~~ - Rokicie lub go odwoływał. W sezonie zimowym 2010/2011 zanotowano 9 zmian dyżurów sprzętu zimowego utrzymania miasta w ww. rejonie. Równoległe z wprowadzanymi lub odwoływanymi dyżurami, do warunków pogodowych dostosowywana była również liczba jednostek dyżurujących.

8. *W zakresie decyzji o niezleceniu interwencyjnego zmiatania ulic.*

Jak już wspomniałem w odpowiedzi na poprzednią interpelację, prace porządkowe polegające, m.in. na mechanicznym oczyszczaniu pasów drogowych są działaniem nieekonomicznym. Pragnę zapewnić Panią Radną, iż przy skrajnie ograniczonych środkach finansowych przeznaczonych na utrzymanie czystości, a tym samym konieczność rozważnego nimi dysponowania, zlecenie dwukrotnego ich zmiatania byłoby stratą dla budżetu Miasta.

Niezależnie od wskazanych wyżej działań, w celu przywrócenia właściwego stanu czystości na terenie miasta poleciłem zorganizowanie na terenie każdej Delegatury UMŁ Zespoły Kontrolne, w skład których wchodzi, m.in. pracownicy Referatów Komunalnych właściwej Delegatury UMŁ, pracownicy ZDiT oraz strażnicy Straży Miejskiej.

Z informacji przekazanych przez Delegatury UMŁ wynika, iż zespoły kontrolne, monitorujące tereny należące do tych jednostek, w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zobowiązują właściciela nieruchomości do podjęcia, w trybie natychmiastowym, działań zmierzających do ich naprawienia. Działania te doprowadziły, m.in. do całkowitego wyeliminowania „dzikich” wysypisk śmieci w rejonie Śródmieścia.

**WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI**

  
**Paweł PACZKOWSKI**

Do wiadomości:

- 1) Pan Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
- 2) Wydział Organizacyjny UMŁ
- 3) Wydział Budynków i Lokali UMŁ
- 4) Delegatura UMŁ Łódź –Bałuty
- 5) Delegatura UMŁ Łódź –Górna
- 6) Delegatura UMŁ Łódź –Polesie
- 7) Delegatura UMŁ Łódź – Śródmieście
- 8) Delegatura UMŁ Łódź – Widzew
- 9) Straż Miejska w Łodzi
- 10) a/a