

Łódź, dnia 22.07.2011 r.

Or-I.0003.498.2011

**Pan
Witold Rosset
Radny Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego Witolda Rosseta, złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 11 lipca 2011r. uprzejmie wyjaśniam, że w materiale prasowym błędnie podano, że Miasto Łódź zwróciło się o wykup działki nr [REDAKTED] obręb [REDAKTED] w związku z budową wodociągu położonego wzdłuż ulicy [REDAKTED], a stanowiącej własność pani [REDAKTED] zam. w Łodzi przy ul. [REDAKTED]. Natomiast Pani [REDAKTED] pismem z dnia 16.09.2009 r. zwróciła się do Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji UMŁ oraz pismem z dnia 17.09.2009 r. do Wydziału Gospodarki Komunalnej UMŁ o wykup przedmiotowej nieruchomości przez Urząd Gminy.

Wyjaśniam ponadto, że wodociąg został zaprojektowany i wybudowany w ul. [REDAKTED] w pasie drogi, której Zarządcą jest Zarząd Dróg i Transportu, na działce nr [REDAKTED] obręb [REDAKTED], która jest własnością Gminy Łódź. W związku z powyższym nie zachodziła potrzeba wykupu gruntu pod budowę wodociągu. Zachodziła natomiast potrzeba wybudowania przyłącza wodociągowego do posesji przy ul. [REDAKTED], które zlokalizowane zostało na działce nr [REDAKTED]. W związku z powyższym zgłoszono się do Pani [REDAKTED] o udzielenie zgody na przejście przyłączem wodociągowym o średnicy 40/32mm (4 cm średnica zewnętrzna) przez jej działkę i ją uzyskano. Dla pozostałych nieruchomości znajdujących się przy ul. [REDAKTED] również wykonano przyłącza, które zlokalizowane są w pasie drogowym. Nadmieniam, że na czas trwania prac ziemnych, dla potrzeb budowy tego przyłącza, zajęty został pas gruntu o powierzchni 15 m² tj. pas szerokości 2,5 m od przewodu po obu stronach urządzenia na długości 2,5 mb, prostopadle do linii regulacyjnej pasa drogi.

Jednocześnie chcę poinformować, że inwestycja polegająca na zwodociągowaniu osiedla Andrzejów została zrealizowana w latach 2009-2010 a jej pilna potrzeba wynikała ze stanowiska PKP dotyczącego wypowiedzenia umów na dostawę wody mieszkańcom z dniem 30.06.2008 r. Osiedle Andrzejów zaopatrywane było w wodę z wodociągów stanowiących własność PKP. Pierwsze problemy zaopatrzenia w wodę PKP pojawiły się już w 1999 r.

W 2008 r. Miasto podjęło decyzję wybudowania nowych sieci wodociągowych w osiedlu Andrzejów w ramach zadania pn. „Wodociągi w osiedlu Andrzejów i rejon dworca PKP Łódź – Widzew”. Wykonano miejscowe odkrywki, aby ocenić stan techniczny sieci wodociągowej PKP na terenie osiedla i stwierdzono, że wodociągi są w bardzo złym stanie technicznym. Armatura na sieciach jest skorodowana i w niewystarczającej ilości a przyłącza wodociągowe wykonane są z rur stalowych, które także są w bardzo złym stanie technicznym.

W związku z powyższym przejęcie przez Miasto w zastanym stanie technicznym powyższych wodociągów oraz przyłączy wodociągowych nie gwarantowało należytego zaopatrzenia mieszkańców w wodę o odpowiednich parametrach ilościowych i jakościowych.

Zatem konieczne było wybudowanie nowej sieci wodociągowej i podłączenia do niej budynków obsługiwanych obecnie przez wodociąg PKP. Ponieważ nowo wybudowana sieć wodociągowa będzie dla mieszkańców stanowić sieć zamienną, Miasto postanowiło wykonać również nowe przyłącza wodociągowe dla mieszkańców mających podpisaną umowę z PKP na zaopatrzenie w wodę. PKP przekazały wykaz odbiorców wody na osiedlach Andrzejów, Olechów i Widzew, z którymi były podpisane umowy na pobór wody i dla tych nieruchomości Miasto zaplanowało wybudowanie również przyłączy wodociągowych. W związku z dużym zainteresowaniem budową sieci i przyłączy wodociągowych odbywały się spotkania przedstawicieli Miasta, Wydziału Gospodarki Komunalnej UMŁ i Rady Osiedla Andrzejów z mieszkańcami osiedla Andrzejów. Ostatecznie ustalono, że Miasto zaprojektuje i wykona przyłącza do miejsca zainstalowania wodomierza, jeżeli zaistnieje konieczność budowy studzienki wodomierzowej będzie ona sfinansowana przez właściciela posesji. Ustalono także, że posesje będą przyłączone do sieci miejskiej na koszt Miasta tylko w przypadku, gdy właściciele nieruchomości przedstawią kopie umowy poboru wody z sieci PKP, zawarte do końca 2007 r. W przypadku nieruchomości przy ul. [REDAKTOWANE] właściciel wykazał się umową, (co potwierdził wykaz z PKP) i należało wykonać nowe przyłącze do wodociągu. Jedynym możliwym technicznie rozwiązaniem było wykonanie przyłącza na przedmiotowej działce (nr dz. [REDAKTOWANE]). W przypadku nie wykonania tego

przyłącza posesja przy ul. [REDAKTOWANE] zastałaby pozbawiona wody, a jedynym źródłem wody byłby dowóz wody beczkowozem na koszt Miasta.

Po ułożeniu przyłącza na podstawie ugody zawartej z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji (działającym jako inwestor zastępczy), współwłaścicielki nieruchomości zwróciły się z wnioskiem do Miasta o wykup działki nr 48/20 o pow. 98 m², z uzasadnieniem, że jest to działka zajęta pod ulicę. Dokumentacja złożona do sprawy wykazała, że pod urządzeniami ulicy znajduje się jedynie działka nr [REDAKTOWANE] o pow. 441 m² i decyzją Wojewody Łódzkiego z dnia 05.10.2006 r. stwierdzono nabycie z mocy prawa, prawa własności do działki nr 48/21 przez Miasto Łódź jako działki zajętej pod drogą publiczną. Odszkodowanie za przejętą działkę, ustalone w drodze postępowania administracyjnego, wypłacone zostało przez Miasto 17 stycznia 2008 r.

Zgodnie z informacją Zarządu Dróg i Transportu działka nr [REDAKTOWANE] nie była zajęta pod drogę publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, ponieważ znajdowała się w ogrodzeniu i przylega do działek o nr [REDAKTOWANE], które Pani [REDAKTOWANE] sprzedała osobie fizycznej – Panu [REDAKTOWANE]. W momencie sprzedaży i obecnie działki te zostają bez dostępu do drogi publicznej, bowiem własność przedzielającej działki nr [REDAKTOWANE] pozostała przy [REDAKTOWANE].

Pani [REDAKTOWANE] nie podpisała żadnej umowy z Miastem Łódź na sprzedaż działki. Podpisany został jedynie protokół uzgodnień, w którym zawarta jest treść, że akt notarialny umowa zakupu będzie mogła być podpisana w przypadku podjęcia przez Prezydenta Miasta Łodzi stosownego Zarządzenia.

Sprawa wykupu nieruchomości została przedstawiona na Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi podczas którego nie wyrażono zgody na zakup przedmiotowej działki, z uzasadnieniem, że będzie on możliwy w sytuacji, kiedy Zarząd Dróg i Transportu wystąpi o dostosowanie ulicy Tranzytowej do parametrów drogi gminnej również na innych odcinkach. Taką odpowiedź otrzymała właścicielka pismem z dnia 13.06.2011r. znak [REDAKTOWANE]. W tej sytuacji należy ustanowić prawo korzystania z działki Pani [REDAKTOWANE] dla przyłącza do nieruchomości przy ul. Tranzytowej za ustanowieniem jednorazowego wynagrodzenia określonego na podstawie wyceny rzeczoznawcy. W przypadku braku zgody właścicielki na takie rozwiązania Miasto Łódź będzie zmuszone zamknąć dopływ wody i zdemontować przyłącze, jednak taka sytuacja była by krzywdząca dla Pana [REDAKTOWANE].

Podkreślić należy fakt, że na spornej nieruchomości (nr [REDACTED] obręb [REDACTED]) wybudowano nie wodociąg a przyłącze wodociągowe, które służy obsłudze budynku powstałego na działkach zbytych uprzednio przez Panią [REDACTED] osobie prywatnej. W związku z powyższym nie ma podstaw do roszczenia przeciwko Miastu, gdyż negocjacje były oparte na zasadzie autonomii woli stron wynikającej z Kodeksu cywilnego.

PREZYDENT MIASTA ŁODZI



Hanna ZDANOWSKA