



Łódź, dnia 26 lipca 2011 r.

PREZYDENT MIASTA ŁÓDZI

Or.I.0003.503.2011

Pani
Wiesława Zewald
Radna
Rady Miejskiej w Łodzi

W odpowiedzi na interpelację Pani Radnej, złożoną 14 lipca 2011 r. w okresie międzysesyjnym, dotyczącą planowanego zagospodarowania Domku Ogrodnika, uprzejmie wyjaśniam:

Po zakończeniu modernizacji, w dniu 26 listopada 2010 r. Prezydent Miasta Łodzi powołał zarządzeniem nr 5073/V/10 Zespół ds. opracowania warunków zlecenia organizacjom pozarządowym lub podmiotom wymienionym w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie realizacji zadań publicznych z zakresu edukacji, wychowania, rozwoju kulturalnego dzieci i młodzieży w Domku Ogrodnika zlokalizowanym w Parku Źródliśka. Przeprowadzone analizy i konsultacje wykazały, iż organizacja pozarządowa realizująca w Domku Ogrodnika funkcje, o których mowa w Zarządzeniu, powinna dysponować kwotą co najmniej 600 000,00 zł rocznie, co znacząco przekraczało możliwości organizacji. Tym bardziej, że organizacja w Domku Ogrodnika przedsięwzięć związanych z działalnością na rzecz dzieci w wieku przedszkolnym, wiązała się z dodatkowymi kosztami dostosowania budynku oraz zakupem pierwszego wyposażenia. Z uwagi na materialną i kulturową wartość budynku, za nieuzasadnione i niedopuszczalne uznano ryzyko powierzenia obiektu podmiotowi niezdolnemu do finansowego zapewnienia prawidłowej eksploatacji i użytkowania budynku.

Biorąc pod uwagę przedstawione wyżej okoliczności, podjęłam decyzję o zmianie wcześniejszej koncepcji zagospodarowania Domku Ogrodnika na rzecz jego wydzierżawienia Akademii Sztuk Pięknych im. Władysława Strzemińskiego w Łodzi, która wystąpiła w miesiącu kwietniu 2011 r. o udostępnienie budynku w celu prowadzenia w nim działalności edukacyjno – wystawienniczej. Pan Grzegorz Chojnacki – Rektor ASP, po wyrażeniu zgody Senatu Akademii na przejęcie budynku w dzierżawę lub najem, zapewnił mnie, że Domek Ogrodnika będzie wykorzystywany na cele statutowe Akademii, które pozostają w zgodzie z przeznaczeniem budynku, określonym w pozwoleniu na jego modernizację oraz pozwoleniu na użytkowanie. Ponieważ ASP w Łodzi jest uczelnią posiadającą wystarczające środki finansowe na utrzymanie obiektu i prowadzenie w nim działalności, gwarantującą wysoką jakość i atrakcyjność realizowanych projektów, wpisujących się w priorytety Miasta, w dniu przyjął ofertę Akademii wydając zarządzenie Nr 966/VI/11 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 15 lipca 2011 r. *w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy placu Zwycięstwa 3 na okres 3 miesięcy.*

Realizacja umowy spowoduje, iż Domek Ogrodnika usytuowany w Parku Źródlika I pełnić będzie funkcje kulturalne i oświatowe związane bezpośrednio z działalnością ASP. Wydzierżawiając Domek Ogrodnika Akademii, Miasto Łódź nie będzie ponosiło żadnych kosztów dofinansowywania działalności prowadzonej w tym obiekcie, wręcz przeciwnie, Miasto uzyskiwało będzie dochody z tenuty dzierżawnej w wysokości 2462,50 zł + VAT miesięcznie. Dodatkowymi korzyściami będzie otwarty dla mieszkańców charakter prowadzonej działalności oraz propozycja współpracy w zakresie wykorzystania obiektu, jaką ASP złożyła Muzeum Kinematografii oraz Państwowej Wyższej Szkole Filmowej, Telewizyjnej i Teatralnej im. Leona Schillera w Łodzi.

W tym miejscu należy przypomnieć, iż modernizacja Domku Ogrodnika została podjęta z zamierzeniem jego docelowego przeznaczenia na potrzeby Muzeum Kinematografii i PWSF, TiT, jednakże samodzielne utrzymanie ww. obiektu przerosło możliwości ekonomiczne tych instytucji.

PREZYDENT MIASTA ŁODZI



Hanna ZDANOWSKA

Do wiadomości:

- Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi