



Łódź, 29 lipca 2011

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

UA-II.030.9.2011

Pani Grażyna Gumińska
Radna Rady Miejskiej w Łodzi

Grażyna Gumińska

W odpowiedzi na interpelację z dnia 20 lipca 2011 r. informuję, że decyzja Prezydenta Miasta Łodzi Nr UA.II/575/10 z dnia 09.11.2010 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca firmie Toni Spedition Sp. z o.o. pozwolenia na budowę pawilonu handlowego wraz z układem drogowo-parkingowym, przyłączami: wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazu, energii elektrycznej, instalacjami wewnętrznymi oraz pylonami reklamowymi - na nieruchomości położonej w Łodzi u zbiegu ulic Rokicińskiej i Puszkina na działkach nr: 184/101, 184/103, 184/106 w obrębie W-19 oraz na działkach drogowych nr: 184/105, 184/102, 182/22, 182/23, 182/31 w obrębie W-19 i działce nr 184/93 w obrębie W-19 została wydana zgodnie z przepisami Prawa budowlanego. W postępowaniu administracyjnym w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę właściwy organ bada zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy w przypadku braku miejscowego planu. Zgodność projektu budowlanego ze studium nie jest wymagana, jednak w przedmiotowej sprawie projekt budowlany zgodny jest także ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” przyjętym Uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r.

Inwestycja polegająca na budowie przedmiotowego obiektu handlowego nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, ponieważ jego powierzchnia użytkowa jest mniejsza niż 2 ha i zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

(Dz.U.Nr 213, poz 1397) nie zalicza się do nich. Inwestor przedłożył wszystkie wymagane Prawem budowlanym pozwolenia, uzgodnienia i opinie, w tym: ostateczną decyzję o warunkach zabudowy, uzgodnienia projektu przez rzeczoznawców pod względem wymagań higieniczno – zdrowotnych, bezpieczeństwa i higieny pracy, wymagań ergonomii, ochrony przeciwpożarowej oraz opinię Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Łodzi.

Zgodnie z art. 35ust 4 Prawa budowlanego właściwy organ nie może odmówić udzielenia pozwolenia na budowę, w razie spełnienia wymagań określonych przepisami.

z wyrazami szacunku

PREZYDENT MIASTA ŁODZI



Hanna ZDANOWSKA