

Or-I.0003.520.2011

Pan Piotr Adameczyk
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego wniesioną w okresie międzysesyjnym w dniu 26 lipca 2011 r., dotyczącą budynku usytuowanego na nieruchomości przy ul. Pogonowskiego 37 (u zbiegu z ul. Zieloną), który jak poinformowali Pana mieszkańcy ma być wyburzony w 2012 r., uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Nieruchomość przy ul. Pogonowskiego 37 (dz. 19/1, 19/3) stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej. Zabudowana jest budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi. W budynku mieszkalnym znajduje się 14 lokali mieszkalnych, z których 3 zostały wyodrębnione i sprzedane na rzecz najemców. W związku z powyższym Gmina jako właściciel lokali niewyodrębnionych w tej nieruchomości posiada udział w częściach wspólnych nieruchomości wynoszący 770/1000. Nieruchomością administruje jednostka budżetowa – Administracja Nieruchomościami Łódź – Polesie „Zielony Rynek”.

Zgodnie z informacjami udzielonymi przez Administrację, opartymi o wyniki przeglądu sprawności technicznej, wartości użytkowej i estetyki obiektu budowlanego przeprowadzonego w czerwcu 2009 r. wspomniany wyżej budynek mieszkalny jest w stanie technicznym dostatecznym. Nie ma zatem uzasadnienia aby właściciele mieszkań mieli podjąć uchwałę o konieczności wyłączenia z użytkowania mieszkań i przeznaczenia budynku do rozbiórki. Wspólnota Mieszkaniowa wykonała w latach 2007-2010 malowanie klatki schodowej oraz remont dachu.

Nieruchomość ta nie pozostaje również w kolizji z zamierzeniami inwestycyjnymi Miasta. W najbliższych bowiem latach nie przewiduje się przebudowy ulicy Zielonej.

wz. PREZYDENTA MIASTA ŁODZI



Arkadiusz BANASZEK
WICEPREZYDENT MIASTA

do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak

Przewodniczący Rady miejskiej w Łodzi

2. Wydział Organizacyjny UMŁ