



Łódź, dnia 16 sierpnia 2011 r.

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

Or-I.0003.527.2011

**Pan  
Tomasz Kacprzak  
Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

*520120003 Przekazanie Przewodniczący*

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego, zgłoszoną w okresie międzysesyjnym w dniu 29 lipca 2011 r., w sprawie handlu przy ulicy Zakładowej, uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Pawilony handlowe, będące przedmiotem interpelacji zlokalizowane są przy ulicy Zakładowej na odcinku od ulicy Hetmańskiej do ulicy Ziemowita na terenie trzech działek nr nr: 185/15, 183/20, 184/12, w obrębie geodezyjnym W-35. Działki te stanowią własność Miasta Łodzi i znajdują się we współużytkowaniu wieczystym Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Bawełna” oraz osób fizycznych.

W odniesieniu do tych nieruchomości współużytkownicy wieczysti wystąpili z wnioskami o nabycie prawa własności gruntu z bonifikatą w wysokości 98 %. Postępowanie jest w toku.

Zgodnie z art. 233 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) w granicach określonych przez ustawy i zasady współzycia społecznego oraz przez umowę o oddanie gruntu Skarbu Państwa lub gruntu należącego do jednostek samorządu terytorialnego lub ich związków w użytkowanie wieczyste, użytkownik może korzystać z gruntu z wyłączeniem innych osób. W tych samych granicach użytkownik wieczysty może swoim prawem rozporządzać.

Grunty wchodzące w skład wyżej wymienionych działek zostały oddane RSM „Bawełna” na cele mieszkaniowe. W związku z tym zostały one zabudowane budynkami mieszkalnymi, ale także infrastrukturą towarzyszącą, którą stanowią: parkingi, place zabaw, a także obiekty handlowe.

Wobec powyższego prowadzenie działalności handlowej nie stoi w sprzeczności z umową o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste. Osoby będące właścicielami pawilonów handlowych mają podpisane umowy dzierżawy terenu z zarządem Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Bawełna”.

W dniu 25 lipca br. Pan Dariusz Joński – Wiceprzewodniczący Sejmiku Województwa Łódzkiego, powołując się na inicjatywę mieszkańców i kupców Osiedla Olechów – Janów wystąpił do Prezydenta Miasta Łodzi o wsparcie władz Miasta dla utworzenia formalnego targowiska przy ulicy Zakładowej 52 i 54, pomiędzy blokami nr 139 i nr 101. Poinformował, że osoby zainteresowane utworzeniem targowiska zamierzają powołać stowarzyszenie i wystąpić o wydzierżawienie wyżej wymienionego terenu.

W dniu 26 lipca 2011 r. do Urzędu Miasta Łodzi wpłynęło pismo mieszkańców Osiedla Słowiańska Łódź-Olechów (podpisane przez 162 osoby), w którym protestują oni przeciw inicjatywie Pana Dariusza Jońskiego, dotyczącej utworzenia formalnego targowiska na omawianym terenie.

Wydział Gospodarowania Majątkiem, który otrzymał do rozpatrzenia sprawę, wstępnie dokonał badania stanu prawnego terenów wskazanych do zagospodarowania pod targowisko:

- 1) Działki ewidencyjne nr nr: 42/19, 71/32, 71/35, w obrębie W-35 , położone przy ulicy Księżnej Kingi bez numeru i Zakładowej bez numeru, stanowią własność Gminy Miasto Łódź i znajdują się we władaniu Delegatury Łódź-Widzew UMŁ oraz Zarządu Dróg i Transportu. Działki nr nr: 185/ 183/11, 183/19, 183/20 i 185/13 również będące własnością Gminy Miasto Łódź pozostają we współużytkowaniu wieczystym osób prywatnych oraz Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Bawełna”.

W związku z przedstawionym stanem prawnym poszczególnych nieruchomości wskazany przez Pana Dariusza Jońskiego teren w opinii Wydziału Gospodarowania Majątkiem nie może być zadysponowany przez Miasto, przynajmniej w zakresie użytkowania wieczystego;

- 2) Działka nr 97/14 w obrębie W-35 o pow. 3284 m<sup>2</sup> położona przy ulicy Zakładowej 43 (u zbiegu ulic Zakładowej i Kazimierza Odnowiciela), wskazana przez mieszkańców jako ewentualne miejsce na lokalizację targowiska należy do Gminy Miasto Łódź, niemniej jednak w Wydziale Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji prowadzone jest postępowanie dotyczące zwrotu nieruchomości na rzecz byłych właścicieli.

W przypadku, gdyby do zwrotu nie doszło, nieruchomość ta mogłaby ewentualnie być rozpatrywana jako lokalizacja targowiska, po uzyskaniu stosownych opinii.

Wydział Gospodarowania Majątkiem dodatkowo bada również inne tereny, na których ewentualnie mogłoby być zlokalizowane targowisko w tym rejonie miasta.

Jeśli chodzi o kwestię zapobiegania nielegalnemu handlowi, z informacji otrzymanej ze Straży Miejskiej w Łodzi wynika, iż na Stanowisko Kierownika Straży Miejskiej, w bieżącym roku wpłynęło 59 zgłoszeń od mieszkańców dotyczących prowadzenia działalności handlowej w miejscu do tego celu nie wyznaczonym. Funkcjonariusze z Oddziału Dzielnicowego Straży Miejskiej Łódź-Widzew w wyniku prowadzonych działań służbowych w tym rejonie miasta, ukarali grzywnami w formie mandatu karnego 169 osób oraz sporządzili 42 wnioski do Wydziału Karnego Sądu Rejonowego o ukaranie handlujących na ulicy Zakładowej.

Ponadto informuję, iż z terenów należących do Gminy towar osób prowadzących działalność handlową był zabezpieczony przez pracowników UMŁ zgodnie z Zarządzeniem Nr 4707/V/10 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 sierpnia 2010 r. wprowadzającym „Zasady postępowania Urzędu Miasta Łodzi w przypadku samowolnego naruszenia posiadania nieruchomości należących do Miasta Łodzi przez osoby naruszające Uchwałę Nr XXXIII/645/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 maja 2008 r. w sprawie ustanowienia zakazu prowadzenia handlu w miejscach innych niż wyznaczone”. Powyższa procedura nie dotyczyła osób prowadzących działalność handlową na terenie należącym do Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Bawełna”.

Opisane powyżej działania przyczyniły się do ograniczenia nielegalnego handlu.

*Z wyrazami szacunku*

**PREZYDENT MIASTA**



**Hanna ZDANOWSKA**