

dr Maciej Rakowski
radny Rady Miejskiej w Łodzi
członek Klubu Radnych Sojuszu Lewicy Demokratycznej

adres do korespondencji: 91-063 Łódź, ul. Zachodnia 59 m.1 tel./fax (42)6330018
radnyrakowski@o2.pl

Łódź, dnia 29 lipca 2011 r.

Pani
Hanna Zdanowska
Prezydent Miasta Łodzi

INTERPELACJA

Hanna Zdanowska

w związku z interwencją, z jaką zwrócił się do mnie p. [REDAKTOWANE], pytam niniejszym, czy opisane niżej postępowanie podległych Pani urzędników uznaje Pani za prawidłowe i czy zdecyduje się Pani podjąć kroki, by zapobiec rażącemu pokrzywdzeniu przez Miasto człowieka, który w dobrej wierze zawarł z Miastem umowę najmu lokalu użytkowego położonego przy ul. [REDAKTOWANE].

Pan [REDAKTOWANE] w marcu 2011 r. wygrał przetarg na wskazany lokal, podpisał umowę najmu, przy czym w przedstawionym przez Miasto wzorze umowy zastrzeżono, że najemca nie otrzyma zwrotu poniesionych nakładów. Ponieważ lokal wymagał poważnego remontu, to niezależnie od treści tego postanowienia umowy AN podpisał z najemcą porozumienie o uznaniu nakładów na kwotę 31.000 zł. i ich rozliczeniu w czynszu. Najemca przeprowadził remont, którego koszty były znacznie wyższe (w części sam wykonywał prace, ale w razie sporu ich wartość może wycenić właściwy biegły).

Pan [REDAKTOWANE] działał w przekonaniu, że Miasto jest przewidywalnym i uczciwym wynajmującym – dotąd przynajmniej tak postępowało z najemcami lokali komunalnych.

Jednak już 17 czerwca 2011 r. skierowano do wiadomości najemcy pismo, że zostanie mu wypowiedziana umowa najmu, zawarta kilkanaście tygodni wcześniej, okazuje się więc, że najemca, który zainwestował w lokal kilkadziesiąt tysięcy złotych ma się wynosić, co najwyżej otrzyma jakiś lokal zastępczy (zapewne znów do remontu).

W głębokim przekonaniu, że nie wiedziała dotąd Pani o działaniach podejmowanych w Pani imieniu ośmielałem się zapytać, czy nie uważa Pani Prezydent, że tego rodzaju działania stawiają w bardzo złym świetle władze Miasta i Panią jako Prezydenta Łodzi? Czy nie uważa Pani, że Pan [REDAKTOWANE], który przeprowadził uzgodniony z Administracją remont najętego lokalu może czuć się oszukany przez Miasto? Czy tego rodzaju działanie nie stanowi nadużycia prawa, jakiego nie powinny się dopuszczać organy gminy?

W załączeniu składam kopie dotyczących sprawy pism.

Z poważaniem
Maciej Rakowski