

Łódź, 4 sierpnia 2011 r.

Tomasz Trela
radny Rady Miejskiej w Łodzi

Pani
Hanna Zdanowska
Prezydent Miasta Łodzi



zwracam się z uprzejmą prośbą do Pani Prezydent o rozważenie możliwości czasowego obniżenia czynszu za najem lokalu mieszkalnego znajdującego się przy ul. [REDAKTOWANE], którego najemcą jest Pani [REDAKTOWANE], który to lokal stanowi własność Skarbu Państwa i pozostaje w zarządzie Administracji Nieruchomościami Łódź – Górna „Południe”

uzasadnienie

Pani [REDAKTOWANE] ma [REDAKTOWANE], jest osobą schorowaną. Aktualnie obowiązująca stawka czynszu powoduje, że za lokal o powierzchni 28,71 m² Pani [REDAKTOWANE] ponosi koszty najmu na poziomie 229,68 zł. + opłaty dodatkowe 34,93 zł. - wobec obowiązującej stawki czynszu w maju 2010 r., która wówczas wynosiła ok. 90 zł. Stan techniczny domu mieszkalnego, w którym znajduje się w/w lokal jest bardzo zły, okna i drzwi są w opłakanym stanie, sufit pęka, a podłoga się zapada. Ponadto informuję Panią Prezydent, że mimo pobierania opłat w wysokości ok. 265 zł., administrator budynku nie podejmuje żadnych działań w celu podniesienia standardu domu w którym znajduje się przedmiotowy lokal mieszkalny. Wysokość opłat, jakie jest zobowiązana uiszczać p. [REDAKTOWANE] porównywalna jest z opłatami jakie ponoszą lokatorzy mieszkający w dużo lepszych warunkach, gdzie budynki są bieżąco modernizowane i ulepszone.

Zdaję sobie sprawę z faktu, że budynek, w którym mieszka [REDAKTOWANE] nie stanowi własności Gminy. Jest jednak zasobem publicznym – jego właścicielem jest Skarb Państwa, a zarządza nim AN Górna-Południe. Wzrost czynszu za powierzchnię z 54,55 zł w lipcu 2009 r. r. do 229,68 zł w sierpniu 2011 r. jest nadmierny, nieuzasadniony, niespodziewany i niesprawiedliwy, tym bardziej, że dotyczy osoby starszej, schorowanej, pobierającej niewielką emeryturę. Każe się zastanowić, czy niezwykle wysokie opłaty pobierane od [REDAKTOWANE] tytułem czynszu nie służą AN-owi do zaspokajania innych potrzeb, niezwiązanych z budynkiem przy [REDAKTOWANE], tym bardziej, że – jak już wspominałem – budynek ten jest w bardzo kiepskim stanie, a administrator nie podejmuje przy nim żadnych działań mających podnieść jego standard.

Pragnę także podkreślić, że dla uzasadnienia tak wysokich podwyżek AN przywołuje: nowe ceny opłat zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków, nowe taryfy za wywóz nieczystości i 1% wzrost podatku VAT, podczas gdy – jak wynika z załączonego przez AN zestawienia - opłaty za wspomniane usługi wzrosły nieznacznie, 5-ciokrotnie natomiast wzrósł czynsz za powierzchnię, a więc opłata zależna od AN i nigdzie dalej przez zarządcę nieprzekazywana.

Proszę o poinformowanie mnie o zajętych przez Panią Prezydent stanowiskach oraz udzielenie informacji na jakim etapie jest procedura przejęcia przez Miasto na własność budynku znajdującego się przy ul. [REDACTED].

Odpowiedź proszę również przekazać w formie elektronicznej na adres [REDACTED]

Z poważaniem
[REDACTED]