

Łódź, dnia 2 września 2011 r.

DQ-Or-V.0003.17.2011

**Pan
Paweł Bliźniuk
Radny Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację z dnia 22 sierpnia 2011 r., informuję, co następuje:

Ad. 1

Planowany termin przygotowania projektu „Zintegrowanego programu rozwoju i przyjęcia nowych funkcji dla terenów Księżego Młyna” to styczeń 2012 r. Harmonogram realizacji poszczególnych etapów programu będzie stanowił jego element.

Aktualnie wybrany został wykonawca inwentaryzacji i ekspertyz dla budynków na Księżym Młynie. Termin ukończenia prac ustalono w umowie na listopad 2011 r. Uzyskana dokumentacja pozwoli m.in. na szczegółowe określenie zakresu niezbędnych prac modernizacyjnych oraz opracowanie dla nich stosownego harmonogramu rzeczowo - finansowego.

Ad. 2

Ustalenie kwoty, jaka zostanie przeznaczona na modernizację budynków na Księżym Młynie, uzależnione jest od wyników wspomnianych wyżej inwentaryzacji i ekspertyz technicznych tych obiektów. Pozwolą one ocenić zakres niezbędnych prac i wstępnie oszacować koszty realizacji programu, a co za tym idzie, zaplanować środki w budżecie Miasta.

Ad. 3

Koordinację tego zadania powierzyłam Pani Wiceprezydent Agnieszce Nowak, która będzie m.in. nadzorować prace Zespołu. Zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 4 zarządzenia Nr 983/VI/11 z dnia 22 lipca 2011 r. do prac w Zespole ds. rewitalizacji Księżego Młyna Przewodniczący Zespołu ma możliwość zapraszania radnych Rady Miejskiej w Łodzi. Projekt Programu będzie z Radnymi Rady Miejskiej w Łodzi konsultowany.

Odnosnie Pana prośby o przekazanie danych dotyczących zasobów lokali komunalnych na Księżym Młynie informuję, że uchwała Rady Miejskiej Nr XCI/1585/10 w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Łodzi w zakresie przygotowania zintegrowanego programu rozwoju terenów Księżego Młyna „Księży Młyn 2016” z dnia 7 lipca 2010 r. nie określiła jego zakresu. Jednakże zakłada się, że program dotyczyć będzie nieruchomości położonych pod adresami: ul. Księży Młyn numery od 1 do 12, ul. Przędzalniana numery nieparzyste od 49 do 67 i ul. Fabryczna numery 19, 19a i 21, i do tych lokalizacji pragnę się odnieść:

Ad. 1

Obecnie pod w/w adresami znajduje się 379 lokali mieszkalnych i 16 lokali użytkowych (w tym 7 garaży), należących do Miasta oraz 42 lokale własnościowe. Na wyżej wspomnianym terenie nie ma obecnie lokali socjalnych.

Ad. 2

Miasto posiada wyodrębnione udziały w następujących nieruchomościach:

Adres	Udział Miasta
ul. Fabryczna 19/19a	66,9 %
ul. Fabryczna 21	65,3 %
ul. Księży Młyn 7	89,2 %
ul. Księży Młyn 11	72,9 %

ul. Przędzalniana 53	81,1 %
ul. Przędzalniana 55	86,4 %
ul. Przędzalniana 57, 59, 61, 63, 67	93,8 %
Przędzalniana 65	86,4 %

Pozostałe nieruchomości są w 100% własnością Miasta.

Ad. 3

Obecnie brak jest najemców w 35 lokalach mieszkalnych. W przypadku lokali użytkowych niezagospodarowane są 3 garaże i 1 lokal przy ul. Księży Młyn 2, składający się z dwóch pomieszczeń. Dotychczas lokale mieszkalne i garaże nie były kierowane do najmu w związku z planowaną rewitalizacją osiedla. W ramach powstającego programu wskazane zostanie przeznaczenie tych lokali. Natomiast lokal użytkowy przy ul. Księży Młyn 2 zostanie wynajęty w drodze konkursu, którego rozstrzygnięcie planowane jest w połowie września 2011 r.

Ad. 4

Wysokość zadłużenia najemców lokali komunalnych na terenie Księżego Młyna wynosi na dzień 31 lipca 2011 r. 703 753,09 zł, w tym:

- zaległość główna: 512 777,76 zł,
- odsetki: 189 826,53 zł,
- koszty upomnień: 1 148,80 zł.

Prezydent Miasta Łodzi



Hanna ZDANOWSKA