

Łódź, dnia 5 września 2011 r.

DO-V.0003.29.2011

**Pani Anna Adamska Makowska
Radna
Rady Miejskiej w Łodzi**

Odpowiadając na interpelację wniesioną przez Panią Radną w dniu 24 sierpnia 2011 r. podczas XVIII sesji Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie dotyczącej nieruchomości położonej przy ulicy Wincentego Pola 38a, uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Nieruchomość położona w Łodzi przy ul. W. Pola 38a (dz. nr 20/24 w obrębie B- 44) jest własnością Gminy i zarządza nią Administrację Nieruchomościami Łódź-Bałuty „Żabieniec”. Budynek mieszkalny znajdujący się na tej nieruchomości wzniesiono w 1930 r. Jest on murowany, niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny z drewnianym dachem oraz drewnianymi stropami. Wyposażony jest w instalację elektryczną. Mieści się w nim łącznie 6 lokali mieszkalnych o powierzchni od 24,52 m² do 49, 57 m².

Nieruchomość ta nie jest wyposażona w przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne podłączone od sieci miejskiej a mieszkańcy nieruchomości korzystają z punktu poboru wody i wc znajdujących się poza budynkiem. W omawianym przypadku pomieszczenia sanitarne oraz gospodarcze znajdują się w sąsiadującym z tą nieruchomością budynku przy ulicy Wielkopolskiej 59 oddalonym o około 10 m.

Należy nadmienić, że spośród 6 mieszkań znajdujących się w budynku przy ulicy W. Pola 38a, do dwóch z nich (lokal nr 1/2 i 5) najemcy we własnym zakresie za zgodą wynajmującego doprowadzili instalację wodociągową i kanalizacyjną wykorzystując instalację w sąsiedniej nieruchomości. Zatem mieszkańcy tylko 4 lokali (nr 3,4,6,7) korzystają z pomieszczeń sanitarnych w budynku przy ulicy Wielkopolskiej 59.

Uprzejmie informuję, że na etapie przygotowywania propozycji robót inwestycyjnych do projektu budżetu Miasta na 2012 r., sprawa wykonania przyłączy wodociągowego oraz kanalizacyjnego tej nieruchomości będzie rozważana.

W odniesieniu do zaleceń wynikających z pisma Delegatury Łódź – Bałuty Urzędu Miasta Łodzi z dnia 21.02.2011 r. znak ŁB-I.7021.6.8.2011 r. dotyczących wykonania w lokalu nr 3 przy W. Pola 38a prac pozwalających na zlikwidowanie występującej wilgoci, uprzejmie informuję, że roboty polegające na wykonaniu izolacji pionowej i poziomej fundamentu oraz ociepleniu przegród budynku nie są przewidziane do wykonania w bieżącym roku. Powodem tego jest niewystarczająca ilość środków finansowych, którymi dysponuje Administracja z przeznaczeniem na remonty i modernizacje. Nie bez znaczenia jest również fakt znacznego zadłużenia mieszkańców tej nieruchomości wobec Gminy, wynoszący wraz z odsetkami na dzień 30.06.2011 r. prawie 15 000 zł, przy miesięcznym przypisie w wysokości 1430 zł.



Hanna ZDANOWSKA