



Łódź, dnia 5 września 2011 r.

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

DO-Or-V.0003.33.2011

Pani
Anna Adamska - Makowska
Radna
Rady Miejskiej w Łodzi

W odpowiedzi na interpelację Pani Radnej, zgłoszoną pisemnie w dniu 24 sierpnia 2011 r. podczas obrad XVIII sesji Rady Miejskiej w Łodzi, dotyczącą wybudowania pomieszczeń na urządzenia do zabierania odpadów komunalnych, uprzejmie wyjaśniam.

Nieruchomość przy ul. Kasprzaka 20 w Łodzi stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, w której Gmina Łódź posiada udziały. Administratorem nieruchomości jest firma „AN-AD” s.c. Biuro zarządzania nieruchomościami w Łodzi przy ul. Gdańskiej 91/93 zaś Administracja Nieruchomościami Łódź - Polesie „Koziny” reprezentuje Gminę Łódź jako jeden z właścicieli lokali w tym budynku.

Wskazuję, że wybudowanie pomieszczenia do gromadzenia odpadów przez właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową Kasprzaka 20 w Łodzi zgodnie z *Ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali*, jest czynnością przekraczającą zakres zwykłego zarządu i wymagane jest w takim przypadku podjęcie przez większość właścicieli lokali uchwały w tym zakresie oraz zgromadzenie środków finansowych na funduszu remontowym na ten cel.

Dodatkowo pragnę poinformować Panią Radną, że przeprowadzona w dniu 29 sierpnia 2011 r. kontrola przez Dzielnicową Oddziału Łódź – Polesie Straży Miejskiej w Łodzi, rejon posesji przy ul. Kasprzaka 20 nie wykazała złego stanu sanitarno-porządkowego w pergoli, jak również terenu przyległego do niej. Według funkcjonariusza, odpowiedzialnego za przedmiotowy rejon, zarządzający ww. terenem przestrzega zapisów Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Łodzi w zakresie urządzeń do gromadzenia stałych odpadów komunalnych (w pergoli znajdują się 4 duże pojemniki, w tym 2 na zbiórkę selektywną i 2 na komunalną, a także 1 na odpady bio). Kontrola wykazała również, że pergola zbudowana jest z betonowych słupków, wokół obrośnięta bluszczem. Ponadto informuję, że opisywany teren jest systematycznie monitorowany przez Straż Miejską, a wszelkie nieprawidłowości zgłaszane są odpowiednim służbom oraz administratorowi posesji.

Na zakończenie niniejszego pisma uprzejmie informuję, że Wydział Budynków i Lokali w Departamencie Infrastruktury i Lokali Urzędu Miasta Łodzi wystąpił do Dyrektora Administracji Nieruchomościami Łódź - Polesie „Koziny” o dogłębną analizę sprawy i podjęcie działań zmierzających do wprowadzenie w porządku najbliższego zebrania członków Wspólnoty Mieszkaniowej ww. tematyki.

Hanna ZDANOWSKA

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Organizacyjny Urzędu Miasta Łodzi