

Łódź, 28.08.2011

Urszula Niziołek-Janiak
Radna Rady Miejskiej w Łodzi

Pani Hanna Zdanowska
Prezydent Miasta Łodzi

Interpelacja

ws. rezygnacji przez PINB z nakazania odbudowy

willi przy ul. Zgierskiej 213

Srenowane Pan Prezydent!

24 czerwca br dokonano barbarzyńskiego wyburzenia zabytkowej willi wpisanej do ewidencji zabytków, wobec której wszczęto postępowanie wpisania do rejestru zabytków. Ponieważ właściciel zabytku dokonał wyburzenia bez pozwolenia wymaganego prawem, organy nadzoru budowlanego zadeklarowały, iż nakażą odbudowę budynku. W ostatnich dniach media doniosły, iż willa nie zostanie odbudowana, ponieważ w archiwach nie znaleziono dokumentacji budynku.

Pani Prezydent, proszę o ustalenie na podstawie jakich to konkretnych przepisów w przypadku bezprawnego wyburzenia odbudowę uzależnia się od istnienia dokumentacji i jakie przepisy obciążają odnalezieniem lub sporządzeniem dokumentacji projektowej organy nadzoru budowlanego. Z wszelkich dostępnych mi informacji i opinii architektów to inwestor jest zobowiązany sporządzić dokumentację projektową! Decyzja Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego o rezygnacji z nakazu odbudowy kolejny raz daje znak dziesiątkom łódzkich nieuczciwych inwestorów, iż w Łodzi prawo nie obowiązuje i nawet w tak oczywistej sprawie mogą czuć się bezkarni – kara 500 zł, jak w przypadku willi Bluma, przy skali zysku ze sprzedaży „zwolnionego z zabytku” gruntu ośmiesza kolejny raz służby odpowiedzialne w Łodzi za poszanowanie prawa ale i bezsilne władze miasta!

Proszę jednocześnie o ustalenie czy PINB dokonał należytej staranności w poszukiwaniu w/w dokumentacji – czy wystąpił z pismami o odszukanie dokumentacji projektowej budynku willi do wszelkich możliwych urzędów i instytucji. Dziwi bowiem fakt, iż nie odnaleziono dokumentów, na podstawie których dwa lata temu (wg informacji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) były prowadzone gruntowne prace remontowe zabytku. Powinny się więc one znajdować w archiwum organu udzielającego pozwolenia na przeprowadzenie prac remontowo-budowlanych. Czy nie ma obowiązku przechowywania dokumentacji wydanych pozwoleń? Gdy ok. miesiąca temu dzwoniłam do PINB, poinformowano mnie, iż OCZEKUJĄ na dostarczenie dokumentacji od WUOZ, przyznano również iż nie orientowano się czy WUOZ zdążył przed wyburzeniem zabytku dokonać inwentaryzacji ani czy dysponuje jakąkolwiek dokumentacją budowlaną zabytku. Ja natychmiast zadałam sobie „trud” wykonania telefonu do wojewódzkich służb konserwatorskich i po minucie wiedziałam, iż dokumentacją taką nie dysponują oraz gdzie jej należy SZUKAĆ, o czym bezzwłocznie poinformowałam telefonicznie pracownika PINB. Dziwi i oburza mnie lekkomyślność urzędników odpowiedzialnych za skuteczne ukaranie nieuczciwego dewastatora, których obowiązkiem jest bezzwłoczne i dokładne rozpatrzenie sprawy, tym bardziej tak bulwersującej.

Wnoszę o natychmiastowe zorganizowanie przez Panią Prezydent spotkania PINB, służb konserwatorskich miejskich i wojewódzkich oraz prawników w celu ustalenia możliwych jeszcze do podjęcia kroków. Proszę o udzielenie mi informacji, jakie działania zamierza podjąć ze swej strony Urząd Miasta Łodzi i podległe mu jednostki w celu wyegzekwowania kary dla właściciela nieruchomości adekwatnej do skali zniszczenia zabytku i naruszenia prawa. Pokażmy wreszcie, że bezprawne burzenie zabytków Łodzi nie uchodzi już płazem i że władze miasta podejmują zdecydowane kroki, by wyburzanie zabytków Łodzi było skutecznie karane!

Z wyrazami szacunku

Urszula Niziołek-Janiak