



Łódź, dnia 5 września 2011 r.

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

DO-Or-V.0003.48.2011

**Pani Bożenna Jędrzejczak
Radna
Rady Miejskiej w Łodzi**

Bożenna Jędrzejczak

Odpowiadając na interpelację wniesioną przez Panią Radną w dniu 5 września 2011 r. w okresie międzysesyjnym, dotyczącą zwrotu kosztów za wymianę stolarki okiennej w lokalu nr [REDAKTED] w Łodzi, uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Nieruchomość położona przy ulicy [REDAKTED] jest własnością Wspólnoty Mieszkaniowej i zarządza nią Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „Żabieniec”. Pani [REDAKTED] w 2004 r., jeszcze jako najemca lokalu gminnego, wystąpiła z pismem do w/w Administracji o wyrażenie zgody na wymianę stolarki okiennej - zastępczo, za wynajmującego (tj. o wyrażenie zgody na wykonanie tych prac przez Nią, za zwrotem poniesionych na ten cel kosztów). Zainteresowana otrzymała wówczas pozwolenie na wykonanie w/w robót, na warunkach określonych pisemnie przez wynajmującego. Wskazuję w tym miejscu, że jednym z warunków określonych przez Administrację było, iż „...rozliczenie kosztów wymiany stolarki nastąpi (...) zgodnie z kolejnością zakwalifikowania okien do wymiany przez Administrację”. A zatem, zwrot kosztów poniesionych przez Panią [REDAKTED] miał nastąpić w czasie, kiedy Administracja sama – zgodnie z kolejnością zgłoszeń (listą najemców oczekujących na wymianę okien) – zrealizowałaby te roboty. Pani [REDAKTED] dokonała wymiany stolarki okiennej w marcu 2009 r., a następnie we wrześniu 2009 r. Zainteresowana nabyła od Gminy prawo własności najmowanego dotychczas lokalu.

W związku z powyższym, uprzejmie informuję, iż nie ma możliwości rozliczenia wydatków poniesionych przez Panią [REDAKTED] na wymianę okien w czynszu, o co wnosi Pani Radna w interpelacji, gdyż od chwili wykupienia przez Zainteresowaną od Gminy zajmowanego lokalu, opłaca ona zaliczki remontowe oraz opłaty eksploatacyjne - na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej, bezpośrednio na konto tego podmiotu (Zainteresowana opłacała Gminie czynsz za lokal jedynie do czasu jego nabycia na własność).

Niemniej, z uwagi, że owa wymiana dokonana została za zgodą ówczesnego wynajmującego, w okresie gdy lokal nr 2 był własnością Gminy, to Administracja zgodnie z warunkami uzgodnionymi z [REDACTED], dokona na jej rzecz zwrotu wydatków ze środków, które otrzyma z budżetu Miasta w roku 2012 r. oraz latach kolejnych, w czasie, kiedy Administracja sama realizowałaby wymianę okien zgodnie z kolejnością zgłoszeń.

Wyjaśniam w tym miejscu, iż rozliczenie kosztów wymiany okien w sposób opisany powyżej występuje każdorazowo w sytuacji, gdy najemcy lokali dokonują wymian zużytej stolarki zastępczo za wynajmującego, za jego zgodą.

Z wyrazami szacunku

PREZYDENT MIASTA ŁODZI



Hanna ZDANOWSKA

Do wiadomości

- Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Łodzi

- Wydział Organizacyjny
Departamentu Obsługi i Administracji
Urzędu Miasta Łodzi