

Łódź 19 września 2011

DO-Or-V.0003.52.2011

Pani
Anna Adamska-Makowska
Radna Rady Miejskiej w Łodzi

W odpowiedzi na interpelację pisemną Pani Radnej złożoną podczas obrad XX sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 07 września 2011r. dotyczącą sprawy mieszkaniowej Pani [REDAKTOWANE], uprzejmie informuję co następuje.

Z analizy sprawy wynika, iż Zainteresowana wstąpiła w stosunek najmu lokalu nr [REDAKTOWANE] przy [REDAKTOWANE] po zgonie ojca i w dniu 03 grudnia 2008r. zawarła umowę o najem lokalu, składającego się z 1p+k o powierzchni ogólnej 29,27m² w tym powierzchni pokoju 18,54m², wyposażonego w instalację wodno-kanalizacyjną.

Przeprowadzone przez zarządcę budynku postępowanie wyjaśniające wykazało, iż lokal [REDAKTOWANE] podnajmowany jest, bez zgody wynajmującego, osobom trzecim, które są zameldowane w nim na pobyt stały. Pani [REDAKTOWANE] w lokalu nie zamieszkuje.

Zatem, działając zgodnie z dyspozycją art.11 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ze skutkiem na dzień 30 listopada 2010r. zarządca budynku wypowiedział Pani [REDAKTOWANE] umowę o najem lokalu nr [REDAKTOWANE] przy [REDAKTOWANE] Pismem z dnia 29 lipca 2011r. wynajmujący wystąpił do Referatu Spraw Społecznych i Rejestracji w Centrum Obsługi Mieszkańców Łódź-Bałuty o wymeldowanie Pani [REDAKTOWANE] z lokalu. Sprawa w toku.

Zgodnie z prośbą przekazuję kserokopię korespondencji kierowanej do Zainteresowanej.

Dodatkowo informuję Panią Radną, iż osoby zamieszkujące obecnie w wymienionym lokalu wystąpiły do Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi z wnioskiem o jego przyznanie. Jest to potwierdzeniem nie zamieszkiwania Pani [REDAKTOWANE] w lokalu a tym samym kolejną przesłanką do wypowiedzenia umowy najmu.

Prezydent Miasta Łodzi



Hanna Zdanowska