

Łódź, dnia 20 września 2011 roku

DO-Or-V.0003.53.2011

**Pani
Anna Adamska - Makowska
Radna
Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację pisemną Pani Radnej zgłoszoną podczas obrad XX sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 7 września 2011 roku, dotyczącą statusu oraz stanu technicznego budynku przy ul. Okulickiego 26 w Łodzi uprzejmie informuję, że budynek ten stanowi w 100 % własność gminy.

W 2007 roku na zlecenie Administracji Nieruchomościami Łódź-Bałuty „Bałuty Nowe” zostało wykonane orzeczenie o stanie technicznym budynku wraz z analizą opłacalności remontu. Stopień zużycia technicznego budynku oszacowano na 73 %. Z orzeczenia technicznego wynika, że nieruchomość znajduje się w dostatecznym stanie technicznym. Występują jednak liczne zawilgocenia i zagrzybienia spowodowane brakami izolacji poziomej oraz nieszczelnością pokrycia tarasów na istniejących przybudówkach. Ze względu na zły stan techniczny drewnianych płyt balkonowych balkony zostały wyłączone z użytkowania.

W orzeczeniu wskazuje się na konieczność wykonania remontu kapitalnego, bądź zakwalifikowanie go do rozbiórki.

Biorąc pod uwagę wartość konserwatorską obiektu (budynek figuruje w Ewidencji Zabytków) konieczne jest jego przywrócenie do pierwotnego wyglądu poprzez likwidację istniejących dobudówek. Do czasu podjęcia ostatecznej decyzji o sposobie dalszego funkcjonowania budynku niecelowym jest wykwaterowywanie najemców, co mogłoby przyczynić się do dalszej jego degradacji.

W nieruchomości znajduje się siedem lokali, z czego pięć jest zasiedlonych na podstawie aktualnych umów najmu. Najemca lokalu nr 6, w którym występują liczne i rozległe zacieki oraz wykwity grzybów pleśniowych, spowodowane przeciekami z tarasu na dobudówce, zostanie przekwaterowany do lokalu zamiennego. Najemca ten otrzymał propozycję lokalu, której nie przyjął. Na terenie nieruchomości dokonano jednej zamiany pomiędzy najemcami lokali 1 i 4 na podstawie skierowania Biura Zamian Mieszkań BZ-III-199/08 z dnia 2 lipca 2008 roku.

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miejskiej
Wydział Organizacyjny Urzędu Miasta Łodzi
Wydział Budynków i Lokali

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

Hanna Zdanowska