

Łódź, dnia 20.09.2011 r.

DO-Or-V.0003.66.2011
DM-Geo-X.680.92.2011

Pan
Tomasz TRELA
Radny
Rady Miejskiej w Łodzi

W odpowiedzi na interpelację zgłoszoną w okresie międzysesyjnym w dniu 8 września 2011 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr ■ usytuowanego w budynku położonym w Łodzi, przy ul. ■, na rzecz jego najemców Państwa ■ i ■ ■ uprzejmie informuję, co następuje:

Wniosek o wykup lokalu został złożony w Administracji Nieruchomościami Łódź - Górna „Wschód”, jednak z uwagi na fakt, że zgodnie z wykonaną inwentaryzacją budowlaną zarówno lokal nr ■, jak i drugi lokal usytuowany w budynku nie spełniają warunku samodzielności, nie został przekazany do Wydziału Geodezji w Departamencie Gospodarowania Majątkiem.

Lokal nr ■ nie spełnia warunku samodzielności ponieważ jego poszczególne izby usytuowane są po obu stronach korytarza. Podobne stanowisko zajął Wojewódzki Sąd Administracyjny w Bydgoszczy w wyroku z dnia 30 stycznia 2008 r. (II SA/Bd/935/07).

Lokal nr ■ nie spełnia warunku samodzielności ponieważ nie posiada niezależnego dojścia. Dojście do lokalu prowadzi przez korytarz, z którego korzysta najemca lokalu nr ■.

Zgodnie z ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) sprzedaży może podlegać jedynie lokal, który spełnia warunek samodzielności

Ponadto uprzejmie informuję, że najemcy komunalnego lokalu mieszkalnego nie służą roszczenie do miasta o jego sprzedaż, a jedynie przywilej pierwszeństwa w jego nabyciu (art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zmianami).



Hanna ZDANOWSKA

Otrzymują:
1. Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Budynków i Lokali UMŁ
3. Administracja Nieruchomościami
Łódź-Górna „Wschód”
ul. Lubelska 9/11