

Łódź, dnia 29 września 2011 r.

DO-Or-V.0003.75.2011

Pan Łukasz Magin
Radny
Rady Miejskiej w Łodzi

Odpowiadając na interpelację wniesioną przez Pana Radnego w dniu 14 września 2011 r. podczas XXI sesji Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie dotyczącej tzw. Programu 100 Kamienic uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Łódzki zasób mieszkaniowy pochodzi w dużej mierze sprzed pierwszej i drugiej wojny światowej. Jest on stary i niedoinwestowany w ostatnich kilkudziesięciu latach, co spowodowało jego dekapitalizację.

W praktyce oznacza to, że gminne budynki mieszkalne w znacznej części wymagają natychmiastowego, strategicznego, długofalowego podejścia polegającego na podjęciu planowych decyzji w celu enumeratywnego ustalenia, które obiekty mają jeszcze szanse na remont, a które powinno się przeznaczyć do rozbiórki. W chwili obecnej zły stan tak wielkiej części nieruchomości oznacza potrzebę poddawania ich wzmożonemu nadzorowi eksploatacyjnemu. Stan ten wskazuje też na potrzebę ograniczonego inwestowania w określoną nieruchomość oraz utrzymania jej w bezpiecznym dla mieszkańców stanie w określonym okresie eksploatacji.

Inspirując się inicjatywą społeczną wyrażoną w programie pod nazwą „100 Kamienic dla Łodzi” mającą za cel ochronę łódzkich zabytków i przywracanie im dawnej świetności oraz informacjami dotyczącymi stanu technicznego zasobu mieszkaniowego napływającymi z gminnych jednostek zarządzających zasobem a także z uwagi na istniejącą moim zdaniem potrzebę zapewnienia harmonijnego i wielostronnego rozwoju Miasta, wyrównania w najbliższych kilku latach choć w części standardów nowych i starych zasobów, podjęłam decyzję o powołaniu specjalnego zespołu d/s. rewitalizacji Łodzi. Celem tego grona, w skład którego wchodzi Radni Miejscy oraz pracownicy Urzędu Miasta Łodzi pod moim przewodnictwem, są działania, które w najbliższych kilku latach poprawią wizerunek Miasta a zwłaszcza stan techniczny i funkcjonalność zasobu mieszkaniowego.

Prowadzone przez Miasto czynności polegające na remontowaniu gminnych budynków, nie były opatrzone nazwą - „Program 100 Kamienic” i nie funkcjonują one

jako przyjęte uchwałą przez organy Gminy. Nadmieniam ponadto, że określenie takie, pojawiało się w opracowywanych różnych dokumentach aby roboczo odróżnić je od innych prowadzonych w Mieście lecz mających charakter celowy np. rewitalizacja EC-1.

Uważam, że posługiwanie się tą nazwą ma swoje uzasadnienie gdyż obecnie dla mieszkańców Łodzi, poszczególnych Wydziałów Urzędu Miasta oraz Władz Miasta jest ona rozpoznawalna i utożsamiana z przyszłą odnową zasobu mieszkaniowego.

Kończąc, pragnę poinformować Pana Radnego, że Wydział Budynków i Lokali UMŁ, którego zastępcą dyrektora jest Pan Andrzej Chojnacki – współdziała ze mną przy prowadzeniu działań rewitalizacyjnych łódzkich kamienic i terenów, koordynując realizację rozpoczętych prac pod względem prawnym, technicznym i ekonomicznym.

PREZYDENT MIASTA ŁODZI



Hanna ZDANOWSKA

Do wiadomości

- Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Łodzi

- Wydział Organizacyjny
Departamentu Obsługi i Administracji
Urzędu Miasta Łodzi