



Łódź, 27 września 2011 r.

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

DO-Or-V.0003.81.2011

**Pan
Witold Rosset
Radny Rady Miejskiej w Łodzi**

Haroldy Radek Radek

W odpowiedzi na złożoną przez Pana Radnego w czasie obrad XXI sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 14 września 2011 roku interpelację dotyczącą wypowiedzenia Panu [REDAKTOR] umowy najmu lokalu nr [REDAKTOR] przy ul. [REDAKTOR] wyjaśniam, co następuje.

W marcu 2011 roku, w związku ze złożonym przez Pana [REDAKTOR] wnioskiem o zamianę zajmowanego lokalu przy ul. [REDAKTOR] m. [REDAKTOR], zarządca budynku, tj. Administracja Nieruchomościami Łódź Polesie „Radwańska” przeprowadził kontrolę w lokalu w celu oceny jego stanu technicznego. W czasie wizji okazało się, że lokal był opróżniony z ruchomości. Nie było nim również rzeczy świadczących o zamieszkiwaniu najemcy w lokalu. Kontynuując informuję, że na skutek wywiadu środowiskowy stwierdzono, iż Pan [REDAKTOR] nie zamieszkuje w lokalu nr [REDAKTOR] przy ul. [REDAKTOR] od kilku lat (lokal był w tym czasie przez niego podnajmowany), natomiast przebywa w lokalu nr [REDAKTOR] przy ul. [REDAKTOR].

Przedstawione okoliczności stanowiły bezpośrednią przyczynę, dla której zarządca działając w oparciu o ustawowe przepisy wypowiedział Panu [REDAKTOR] umowy najmu ze skutkiem na dzień 30.09.2011 roku. Ponadto nadmieniam, iż jak potwierdza zarządca, zainteresowany nadal nie zamieszkuje lokalu.

Zatem brak jest podstaw prawnych (przyczyny wypowiedzenia nadal istnieją) do uchylenia przez zarządcę oświadczenia woli w zakresie wypowiedzenia umowy najmu lokalu nr [REDAKTOR] przy ul. [REDAKTOR].

z wyrazami szacunku

Hanna Zdanowska

Hanna ZDANOWSKA

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Organizacyjny
Departament Obsługi i Administracji
Urzędu Miasta Łodzi
3. a/a