

DO-Or-V.0003.85.2011

**Pan
Paweł Bliźniuk
Radny Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na pisemną interpelację Pana Radnego złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 15 września 2011r. dotyczącą statusu lokali mieszkalnych wskazanych w wystąpieniu, uprzejmie wyjaśniam.

Samodzielny lokal mieszkalny nr 4 o pow. 44,41 m² usytuowany w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Wielkopolskiej 88, dla którego prowadzona jest księga wieczysta KW LD1M/00158573/3, stanowi własność Skarbu Państwa. Lokal ten został nabyty przez Skarb Państwa, wraz z udziałem do 17/1000 cz. w nieruchomości wspólnej i w prawie użytkowania wieczystego gruntu, na podstawie postanowienia z dnia 28.09.2005r. sygn. Akt II Ns 382/04 stwierdzającego nabycie spadku przez Skarb Państwa po p. Grzegorz Matuszewskim. Lokal został przejęty przez Skarb Państwa – ówczesny Wydział Gospodarowania Majątkiem UMŁ w dniu 3 lutego 2006r. Przejęcie opróżnionego lokalu nastąpiło od II Urzędu Skarbowego Łódź – Bałuty po przeprowadzeniu przez ten Urząd, jako organ właściwy postępowania w zakresie likwidacji ruchomości znajdujących się w lokalu, również odziedziczonych przez Skarb Państwa.

W związku z toczącymi się postępowaniami przed Komisją Regulacyjną do Spraw Gmin Wyznaniowych Żydowskich, Wojewoda Łódzki już w 2006 wskazał przedmiotowy lokal Gminie Wyznaniowej Żydowskiej w Łodzi, jako ewentualną nieruchomość zamienną.

Wobec faktu, że lokal ten nie został uwzględniony przy zaspokojeniu roszczeń Gminy Wyznaniowej Żydowskiej w Łodzi, wnioskiem z dnia 27 sierpnia 2008r. Prezydent Miasta Łodzi, jako wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, wystąpił do Wojewody Łódzkiego o wyrażenie zgody na jego sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Pismem z dnia 28 listopada 2008r. Wojewoda Łódzki powiadomił, iż m.in. lokal nr 4 położony przy ul. Wielkopolskiej 88 brany jest pod uwagę jako nieruchomość

zamienna w nadal toczących się postępowaniach regulacyjnych, wnosząc o nie podejmowanie przez Prezydenta Miasta Łodzi, czynności w zakresie dotyczącym dysponowania tą nieruchomością lokalową i zabezpieczenia jej na wyżej wskazany cel.

W świetle powyższego, do czasu zmiany dyspozycji przez Wojewodę Łódzkiego co do możliwości zadysponowania tym lokalem, nie jest możliwa jego sprzedaż jak również oddanie tego lokalu w najem.

Lokal nr 52 przy ul. Uniejowskiej 4 pozostaje w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Bawełna”, zatem nie stanowi mieszkaniowego zasobu Gminy.

Gminny lokal nr 12 usytuowany w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości położonej przy ul. Wielkopolskiej 59 pozostaje w dyspozycji Referatu Budynków i Lokali w Centrum Obsługi Mieszkańców Łódź– Bałuty. Proponowany jest osobom, w stosunku do których na Gminie ciąży ustawowy obowiązek zapewnienia lokalu.

Dodatkowo informuję Pana Radnego, iż wszystkie wskazane przez łodzian adresy wolnych lokali oraz tzw. „pustostany” są na bieżąco weryfikowane.

PREZYDENT MIASTA ŁODZI



Hanna ZDANOWSKA

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Kacprzak

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi