



PREZYDENT MIASTA ŁÓDZI

Łódź, dnia 26 września 2011 r.

DO-Or-V.0003.91.2011

Pan
Tomasz KACPRZAK
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Grzegorz Fidek Radny

W odpowiedzi na interpelację złożoną w dniu 15 września 2011 r. w okresie międzysesyjnym dotyczącą parkingu usytuowanego przy ul. [REDAKTED] uprzejmie informuję, iż pod takim adresem nie jest usytuowany parking na gruntach Miasta. Przypuszczam, że chodzi o parking usytuowany w pobliżu bloku o adresie ul. [REDAKTED] na działkach nr [REDAKTED] w obrębie [REDAKTED] o adresie ul. [REDAKTED] bez numeru (mapa w załączeniu). Po zapoznaniu się z aktami sprawy uprzejmie wyjaśniam:

Zgodnie z umową dzierżawy na działkach nr [REDAKTED] istnieje parking samochodowy. Działka nr [REDAKTED] stanowi własność Gminy, natomiast działka nr [REDAKTED] jest własnością Skarbu Państwa - podlega komunalizacji, posiada nadany nr [REDAKTED] NKN.

Wyżej wymienione działki Miasto od 1994 r. wydzierżawiało na zasadzie umów zawieranych na okres do 3 lat Panu [REDAKTED] zam. Łódź, ul. [REDAKTED] - dotychczasowemu dzierżawcy - na cele parkingowe. Ostatnia umowa była zawarta na okres od [REDAKTED] r. W okresie trwania dzierżawy Dzierżawca z własnych środków urządził parking, tj. usytuował ogrodzenie, portiernię oraz utwardził teren. W maju 2011 r. Dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na przeniesienie praw i obowiązków do dzierżawy na nowy podmiot w związku z przejściem na emeryturę. Referat Komunalny prowadzący sprawę wyraził wstępną zgodę na powyższe. Po sprzedaży praw do istniejących naniesień na parking, Dzierżawca wystąpił o rozwiązanie umowy dzierżawy i zawarcie umowy z obecnym właścicielem naniesień. Referat Komunalny wystąpił wówczas do Wydziału Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi o wyrażenie zgody na rozwiązanie istniejącej umowy i zawarcie umowy dzierżawy z nowym podmiotem. Po ustaleniu braku zaległości przy opłatach czynszu pismem nr [REDAKTED] z dnia 22.07.2011 r. została wyrażona zgoda na zawarcie umowy dzierżawy z nowym podmiotem, pod warunkiem zachowania dotychczasowego celu dzierżawy i terminu do którego była zawarta umowa z dotychczasowym Dzierżawcą, tj. do 31.12.2013 r. Delegatura Łódź - Polesie rozwiązała umowę dzierżawy z [REDAKTED] z dniem 30.06.2011 r. i zawarła nową umowę dzierżawy na okres od 01.07.2011 r. do 31.12.2013 r. z nowym podmiotem będącym właścicielem naniesień na istniejącym parkingu.

Zgodnie z § 8 pkt 1 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i użyczenia, z późniejszymi zmianami, zawieranie kolejnych umów dzierżaw może nastąpić w trybie bezprzetargowym, jeżeli przedmiotem umowy jest ta




sama nieruchomość i pod warunkiem zachowania dotychczasowego, wynikającego z poprzednio zawartej umowy dzierżawy przeznaczenia nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze, ogłaszanie przetargu przedmiotem którego byłby urządzony, funkcjonujący parking bez zmiany rodzaju działalności, w sytuacji gdy nastąpiło przeniesienie praw do naniesień przez dotychczasowego użytkownika - dzierżawcę, który naniesienia sfinansował byłoby niezasadne.

z wyrazami szacunku

PREZYDENT MIASTA



Hanna ZDANOWSKA