

Łódź, dnia 29 września 2011 r.

DO-Or-V.0003.92.2011

**Pan**  
**Tomasz KACPRZAK**  
**Radny Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację złożoną w dniu 16 września 2011 r. w okresie międzysesyjnym dotyczącą przekazania informacji w sprawie dzierżawy gruntów miejskich pod parkingi uprzejmie wyjaśniam zasady dotyczące dzierżawy gruntów miejskich pod parkingi.

Wszczęcie procedury wydzierżawiania terenu z przeznaczeniem pod lokalizację parkingu odbywa się na wniosek zainteresowanego. Po przeanalizowaniu stanu prawnego wnioskowanych działek i potwierdzeniu informacji co do ich własności bądź posiadania Miasta Łodzi gromadzone są opinie merytorycznych komórek UMŁ co do możliwości krótkoterminowej dzierżawy bądź zbycia. Po uzyskaniu pozytywnych opinii w sprawie wnioskodawca zostaje zobowiązany do uzyskania decyzji o warunkach zabudowy, która ustala czy dane zamierzenie inwestycyjne nie naruszy ładu przestrzennego.

Po dostarczeniu ww. decyzji Wydział Majątku Miasta w Departamencie Gospodarowania Majątkiem przygotowuje projekt zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie przeznaczenia terenu do wydzierżawienia.

Dzierżawy terenów pod działalność komercyjną, w tym pod parkingi, co do zasady odbywają się w drodze przetargów. Z uwagi na zainteresowanie wydzierżawieniem terenów pod parkingi, w interesie ekonomicznym Miasta jest aby ten tryb procedowania spraw był zachowany. Informacja o ogłoszonym przetargu podawana jest do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Łodzi, ogłoszenie w prasie oraz na stronach internetowych UMŁ.

W uzasadnionych, wyjątkowych przypadkach Prezydent Miasta Łodzi może wyrazić zgodę na zawarcie umowy w drodze bezprzetargowej, co nie jest sprzeczne z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.

W stosunku do zawartych umów dzierżaw ich kontynuowanie odbywa się w drodze bezprzetargowej, co jest zgodne z § 8 pkt 1 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i użyczenia, z późniejszymi zmianami. Sprawa ta była wyjaśniana w interpelacji skierowanej do Pana Radnego w dniu 26 września br.

W chwili obecnej Miasto Łódź ma zawartych 119 umów dzierżaw na tereny przeznaczone pod parkingi.

Obecnie w Wydziale Majątku Miasta w Departamencie Gospodarowania Majątkiem UMŁ procedowane są sprawy dzierżawy terenów położonych przy ulicy Narutowicza 23 oraz Limanowskiego 88/94 z przeznaczeniem pod lokalizację parkingu.



**Hanna ZDANOWSKA**