

Łódź, 20.09.2011

Urszula Niziołek-Janiak
Radna Rady Miejskiej w Łodzi

Pani Hanna Zdanowska
Prezydent Miasta Łodzi

Interpelacja
ws. nieruchomości przy ul. Grabowej 17 i jej otoczenia

Szanowna Pani Prezydent!

Zgłosili się do mnie z prośbą o pilną interwencję mieszkańcy budynku przy ul. Grabowej 17, będącego współwłasnością gminy i innych podmiotów. Nieruchomością administruje f-ma DOM, a ze strony gminy dopowiada za niego AN – Górna-Zachód.

Administrator nie wypełnia podstawowych obowiązków utrzymywania nieruchomości w odpowiednim stanie technicznym i estetycznym – klatka schodowa jest od zawsze brudna, śmierdząca i zaśmiecona, włączniki światła w częściach wspólnych zagrażają zdrowiu i życiu użytkowników. Administrator nie reaguje na zgłoszenia regularnych kradzieży prądu z puszek elektrycznych na klatkach schodowych. Przed kamienicą jest od dawna śmietnisko z butelek i odbywają się tam codzienne libacje – czemu w żaden sposób, pomimo zakazu spożywania alkoholu w miejscu publicznym, nie przeciwdziała Straż Miejska. Brakuje toalet dla wszystkich lokatorów, nie posiadających ich w mieszkaniach, w wyniku czego odchody lądują w puszkach na śmieci, również w tych do segregowania odpadów (ponieważ nikt nie poinformował mieszkańców jak należy segregować odpady). Firma wywożąca śmieci oczywiście nie myje pojemników, choć jest zobowiązana co określony czas to robić. Wynikiem tych zaniedbań jest zaszczurzenie zarówno budynku jak i jego okolic. Nie pomogło nawet pismo jakie mieszkańcy kamienicy skierowali dawno temu do ANu Górna – Zachód i Straży Miejskiej na Górnej. Pomimo przeprowadzenia wizji lokalnej z przedstawicielem prywatnej administracji DOM i spisania protokołu wg mieszkańców do dziś dzień ani DOM, ani policja czy Straż Miejska nie podjęły żadnych działań, by tę sytuację unormować i doprowadzić do wymaganego przepisami porządku.

Policji, wg osób tam mieszkających, nie interesuje prowadzenie handlu narkotykami na rogu ul. Grabowskiej i Senatorskiej, ani dzieci biegające całymi dniami bez opieki po ulicach w tak niebezpiecznej okolicy. Między ul. Przybyszewskiego a Senatorską po stronie zachodniej obok skupu złomu znajduje się gminna działka zarośnięta i zaśmiecona. Pomimo zgłoszeń mieszkańców Straż Miejska tylko raz doprowadziła karami do uporządkowania tego terenu przez właściwe służby, teraz zaś brud i bałagan na działce jej nie interesuje.

Wnoszę więc o podjęcie wszelkich koniecznych kroków celem usunięcia w/w zagrożeń i wykroczeń oraz o wyciągnięcie konsekwencji wobec administratora posesji jak i wobec niereagujących na zgłoszenia służb.

Z wyrazami szacunku

U. Niziołek-Janiak