

Łódź, 20.09.2011

Urszula Niziołek-Janiak  
Radna Rady Miejskiej w Łodzi

Pani Hanna Zdanowska  
Prezydent Miasta Łodzi

**Interpelacja  
ws. działań PINB ws.  
willi przy ul. Zgierskiej 213**

*Szanowno Pani Prezydent!*

W zw. z odstąpieniem przez PINB w Łodzi od nakazania rekonstrukcji willi przy ul. Zgierskiej, wyburzonej bez jakichkolwiek wymaganych prawem pozwoleń ponownie wnoszę o natychmiastowe odwołanie się przez Gminę Łódź jako stronę od w/w odstąpienia. Uzasadnienie odstąpienia od nakazu rekonstrukcji – brak części dokumentacji- nie znajduje pokrycia w prawie budowlanym, co starałam się wykazać w poprzedniej interpelacji i świadczy o wyjątkowo życzliwym stosunku służb nadzoru dla tego „inwestora”.

Dodatkowym potwierdzeniem słuszności mojej opinii jest adekwatna sytuacja we Wrocławiu. W dniu dzisiejszym Towarzystwo Upiększania Miasta Wrocławia doniosło: „Archidiecezja Wrocławska miała odbudować zabytkową kamienicę na Ostrowie Tumskim, którą nielegalnie zburzono. Termin wyznaczony przez nadzór budowlany właśnie minął, ale przy ulicy Kanonii 9 wciąż straszy dziura w ziemi. W lipcu ubiegłego roku wyszło na jaw, że Archidiecezja Wrocławska bez zezwolenia rozebrała XIX-wieczną kamienicę na Ostrowie Tumskim we Wrocławiu. Poza tym, że przybyło chwastów, przez ponad rok niewiele się w tamtym miejscu zmieniło. Tymczasem we wrześniu ubiegłego roku nadzór budowlany nakazał kurii odbudowanie kamienicy. Termin minął w piątek. Budynku jak nie było, tak nie ma. Kuria nie wybrała jeszcze wykonawcy prac. Nie ma nawet **projektu odbudowy**. Architektów wynajęto dopiero w czerwcu. Wiadomo, że **kamienica nie zostanie wiernie odtworzona, bo przed jej wyburzeniem nie zrobiono dokumentacji**. Inspektor nadzoru budowlanego byłby skłonny przedłużyć termin na odbudowę kamienicy, ale kuria o to nie wystąpiła. Dlatego rozpocznie się egzekucja administracyjna. Najpierw będzie upomnienie i grzywna. Jeśli to nie pomoże, **nadzór może zlecić wykonawstwo zastępcze** i dochodzić od kurii zwrotu kosztów. Na odbudowę kamienicy potrzeba 10 mln zł. Archidiecezja Wrocławska nie ma takich pieniędzy. Kuria szuka sponsorów i twierdzi, że budynek zostanie odbudowany, ale dopiero w 2014 roku.”

Pani Prezydent, prawo w tym kraju jest takie samo dla nieuczciwych inwestorów w Łodzi i we Wrocławiu. Skoro tam przy braku dokumentacji nakazano właścicielowi rekonstrukcję, a przedtem przygotowanie projektu odbudowy, to takie same możliwości ma łódzki Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego! Wnoszę więc o natychmiastowe odwołanie się od naciąganej decyzji o odstąpieniu od nakazu rekonstrukcji oraz o zwrócenie się do Generalnego Inspektora Nadzoru Budowlanego o przeprowadzenie kontroli kompetencji służb nadzoru w Łodzi wraz z odpowiednimi konsekwencjami służbowymi wobec urzędników nie znających prawa lub interpretujących je na korzyść inwestorów łamiących prawo. Przypominam, że wyburzenie willi wywołało ogromne poruszenie społeczne i mieszkańcom Łodzi bardzo zależy na rekonstrukcji zabytku. Ufam, iż służby prawne UMŁ skupią się na doprowadzeniu do nakazu rekonstrukcji, a nie udowadnianiu mi, że w Łodzi inwestor nie jest zobowiązany do przygotowania lub uzupełnienia dokumentacji projektowej. Nadmieniam przy tym, że łódzki PINB również ma prawo zlecić wykonawstwo zastępcze. Prawo jest w tym kraju równe niezależnie od miejsca!

Z wyrazami szacunku

*U. Niziołek-Janiak*