



Łódź, 12 października 2011 r.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI
MPU.PP.0003.22.2011.ET
3945

Pan
Paweł Bliźniuk
Radny Rady Miejskiej w Łodzi
Biuro Rady Miejskiej w Łodzi

Szanowny Panie Radco

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego z dnia 30 września 2011 r. sygnatura: RM/9/2011 w sprawie harmonogramu prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej na terenie osiedla Stoki i Dolina Łódki w rejonie ulic: Brzezińskiej, Listopadowej, Dębowskiego, Rysy, Giewont, Telefonicznej, Szczawnickiej i Strażyskiej poniżej przedstawiam przebieg procedury sporządzenia przedmiotowego opracowania.

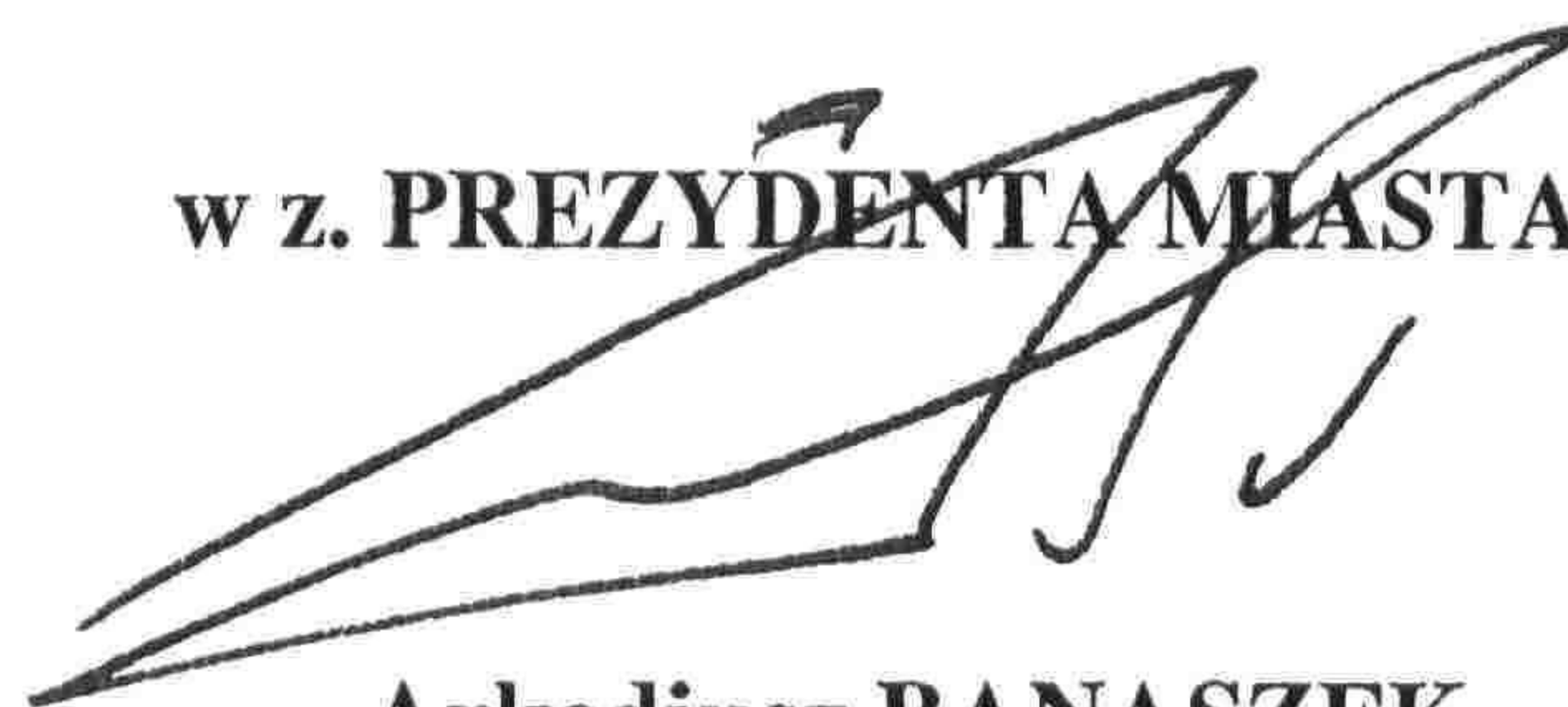
1. W dniu 30 sierpnia 2007 r. Rada Miejska w Łodzi podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego projektu planu.
2. W dniu 27 marca 2008 r. Prezydent Miasta Łodzi rozpatrzył wnioski złożone po ogłoszeniu i obwieszczeniu o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu.
3. W dniu 17 lipca 2008 r. podpisano, z wykonawcą zewnętrznym wyłonionym w trybie przetargu, umowę na sporządzenie projektu planu.
4. W okresie od 17 lipca 2008 r. do października 2010 r. opracowano projekt planu, uzgodniono go i zaopiniowano oraz wyłożono do publicznego wglądu. W wyniku uwzględnienia części uwag złożonych w czasie wyłożenia, temat ponownie uzgodniono i zaopiniowano oraz przygotowano do ponownego wyłożenia. Do tego momentu wszystkie prace przebiegały w terminach zgodnych z umową. Zgodnie z umową, wejście planu w życie miało nastąpić 15 kwietnia 2011 r.
5. W związku z uchwaleniem w dniu 27 października 2010 r. nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, zaistniała konieczność dostosowania ustaleń projektu planu do kierunków wskazanych w nowo uchwalonym dokumencie. Ponadto, wobec zmiany przepisów prawa zaistniała potrzeba wykonania innych prac dodatkowych.
6. W ramach kompetencji MPU w Łodzi jako zamawiającego, realizującego obowiązki wynikające z Prawa zamówień publicznych, od listopada 2010 r. do maja 2011 r. prowadzone były negocjacje z wykonawcą w zakresie określenia wartości prac dodatkowych oraz warunków kontynuowania umowy podstawowej. Wobec braku zgodności w rozstrzygnięciu tych kwestii, w dniu 13 maja 2011 r. MPU w Łodzi rozwiązała umowę z wykonawcą w trybie porozumienia stron.
7. Po przejęciu od wykonawcy materiałów planistycznych, w końcu czerwca 2011 r. Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi podjęła prace projektowe nad sporządzeniem planu miejscowego. Powołany zespół projektowy dostosował projekt planu i prognozę oddziaływania na środowisko do ustaleń nowego „Studium...”, wprowadził zmiany wynikające z wydanych decyzji administracyjnych, a także

z postulatów zgłoszonych przez właścicieli poszczególnych terenów, którzy nie uczestniczyli w wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, dokonał roboczych uzgodnień ze służbami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie ustaleń konserwatorskich, służbami PGE Dystrybucja S.A. w zakresie lokalizacji infrastruktury energetycznej, służbami Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej w zakresie lokalizacji infrastruktury wodno – kanalizacyjnej itd.

8. Aktualnie wprowadzane są ostatnie zmiany redakcyjne w projekcie planu oraz prognozie oddziaływania na środowisko. W drugiej połowie października br. projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostaną skierowane do opiniowania i uzgodnień do organów, na które wskazują przepisy prawa. Po pozytywnym zaopiniowaniu i uzgodnieniu tematu będzie on mógł być wyłożony do publicznego wglądu. Jeśli nie wpłyną żadne uwagi do planu, bądź te, które wpłyną nie zostaną uwzględnione przez Prezydenta Miasta Łodzi, projekt planu będzie mógł być skierowany do Rady Miejskiej celem uchwalenia. O ile Rada Miejska złożonych uwag również nie uwzględni, mając na względzie ustawowe terminy, można przyjąć, że uchwalenie przedmiotowego planu nastąpi na przełomie I i II kwartału 2012 roku. Należy mieć na względzie, że konieczność powtórzenia którejkolwiek czynności proceduralnej, termin uchwalenia planu odsunie w czasie.

z poważaniem

w z. PREZYDENTA MIASTA



Arkadiusz BANASZEK

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Organizacyjny
w Departamencie Obsługi i Administracji UMŁ