



Łódź, dnia 14 października 2011 r.

PREZYDENT MIASTA ŁÓDZI

DO-Or-V.0003.118.2011

**Pani Urszula Niziołek-Janiak**  
**Radna**  
**Rady Miejskiej w Łodzi**

*Urszula Niziołek-Janiak*

Odpowiadając na interpelację wniesioną przez Panią Radną w dniu 03 października 2011 r. w okresie międzysesyjnym Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie zakresu wykonywanych remontów kamienic w bieżącym roku uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

W bieżącym roku w ramach zadań inwestycyjnych pn. "Program 100 kamienic ..." planowane jest wyremontowanie budynków nieruchomości przy ul.:

1. **Bojowników Getta Warszawskiego nr 8a** – obecnie zakończono roboty remontowo-modernizacyjne w zakresie ocieplenia wszystkich ścian elewacyjnych budynku zgodnie z dokumentacją projektową. W elewacjach budynku nie występują płyty balkonowe ani balustrady.
2. **Bojowników Getta Warszawskiego nr 2** – realizowane są roboty remontowo-modernizacyjne m.in. remont dachu, remont tynków elewacji budynku z częściowym ich ociepleniem (od strony podwórka), remont prześwitu bramowego, wymiana stolarki okiennej w części lokali mieszkalnych, malowanie klatek schodowych, remont koszy piwnicznych oraz wymiana nawierzchni podwórka. Istniejące płyty balkonowe i balustrady będą poddane renowacji.
3. **Kopernika 26** – roboty remontowe w trakcie realizacji, m.in. zostaną ocieplone ściany budynku frontowego od strony podwórka zgodnie z dokumentacją projektową na ocieplenie elewacji budynku i zatwierdzoną kolorystyką. W elewacji budynku nie występują elementy architektoniczne tj. płyty balkonowe i balustrady, które należałoby odtworzyć.
4. **Zamenhofa 11** – roboty remontowe w trakcie realizacji, m.in. zostaną ocieplone ściany budynku frontowego (ściana wschodnia oraz część ściany północnej) zgodnie z dokumentacją projektową i zatwierdzoną kolorystyką. W elewacji budynku nie występują elementy architektoniczne tj. płyty balkonowe i balustrady, które należałoby odtworzyć.
5. **Piotrkowska 41** – realizowane są roboty remontowo-modernizacyjne m.in. remont elewacji budynku frontowego nieruchomości. W zakresie prac ujęty został remont trzech balkonów. Nie będą wykonane ocieplenia ścian. Odtworzone będą detale architektoniczne i wykonana renowacja polichromii.
6. **Piotrkowska 110** – roboty remontowe w trakcie realizacji m.in. ocieplenie ścian zewnętrznych budynku wraz z wymianą parapetów zewnętrznych i malowaniem elewacji, izolacja pionowa murów oraz wymiana obróbek blacharskich i rur spustowych. Budynek nie posiada balkonów.



7. **Piotrkowska 113** – roboty zostały podzielone na dwa etapy:

1 – remont elewacji budynku frontowego od strony podwórza, lewej i prawej oficyny. Naprawa tynków wraz z malowaniem, wymiana obróbek blacharskich i parapetów zewnętrznych, odtworzenie detali architektonicznych tj. gzymsów, boniowania; wymiana okien na jednorodną stolarkę drewnianą,

2 – prace termomodernizacyjne ściany południowej budynku lewej oficyny, które będą uwzględniały uzupełnienie tynków, ocieplenie ścian styropianem wraz z wykonaniem boni ze styropianu w dolnym pasie elewacji. Elewacja budynku zostanie pomalowana farbą silikonową. Budynek nie posiada balkonów. Na wszystkie prace elewacyjne opracowany jest projekt budowlany zaakceptowany przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

8. **Pomorska 92** – budynek mieszkalny, który będzie remontowany w bieżącym roku nie posiada ozdobnych elementów elewacji, balkonów ani drzwi balkonowych. Balustrady wewnątrz budynku na klatce schodowej będą poddane renowacji.

9. **Legionów 2** – wykonywany jest remont więźby dachowej budynku. W przyszłym roku będzie wykonywana renowacja elewacji budynków, odtworzony zostanie pierwotny wygląd elewacji – odtworzone zostaną utracone detale architektoniczne, wyremontowane lub odtworzone balkony, balustrady oraz gzymsy; tynki zostaną naprawione oraz pomalowane w kolorze uzgodnionym ze służbami konserwatorskimi. Ewentualne ocieplenia elewacji objętych ochroną konserwatorską będą uwzględnione w projekcie technicznym i wykonane wówczas, o ile konserwator zabytków wskaże taką konieczność.

10. **Piotrkowska 17** – wykonywane są tylko roboty budowlane wewnątrz budynku. W roku przyszłym wykonywany będzie remont nawierzchni podwórza.

11. **Piotrkowska 20** – w bieżącym roku wykonywane są roboty budowlane wewnątrz budynku. W przyszłym roku będzie wykonywana renowacja elewacji budynku. Opracowywana jest dokumentacja projektowa na remont elewacji frontowej budynku, która jest w trakcie uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

12. **Więckowskiego 13** – obecnie wykonywane są prace remontowe dachów na wszystkich budynkach nieruchomości. Remont elewacji od strony podwórza w roku przyszłym będzie wykonywany zgodnie z zaleceniami konserwatora zabytków, na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

13. **Narutowicza 56** – wykonywany jest remont dachu budynku oraz wymiana stolarki okiennej; Remont elewacji budynku będzie wykonywany po zatwierdzeniu projektu przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – trwają uzgodnienia co do pierwotnego wyglądu poszczególnych elewacji budynku. W trakcie wykonywanego remontu zostaną wyremontowane balkony od strony ulicy wraz z balustradami oraz zostanie wymieniona w całym budynku stolarka okienna.

Z ustaleń z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wynika, że nie wyraża zgody na proponowane w projekcie ocieplenie ściany budynku od podwórza.

14. **Andrzeja Struga 54** – wykonywany jest remont elewacji budynku zgodnie z opracowaną i zatwierdzoną dokumentacją budowlaną - naprawiane są tynki, odtwarzana sztukateria, remontowane balkony oraz malowana elewacji budynku.



15. **Andrzeja Struga 45** – wykonywany jest remont elewacji zgodnie z zatwierdzonym projektem technicznym, który nie uwzględnia ocieplenia ścian budynku. Wykonanie nowych balkonów wiązałoby się z koniecznością ingerencji w lokale mieszkalne, demontażem podłóg oraz dodatkowym wzmocnieniem stropów.

Prace te byłyby bardzo kosztowne oraz uciążliwe dla lokatorów, wymagałyby ich wyprowadzenia. Zachowane zostaną okna balkonowe a balustrady zostaną wymienione na nowe ozdobne, ponieważ obecne balustrady nie spełniają warunków technicznych.

16. **Lipowa 44** – wykonywany jest remont elewacji budynku zgodnie z opracowaną i zatwierdzoną dokumentacją budowlaną - naprawiane są tynki, odtwarzana sztukateria, oraz malowana elewacji budynku. Uzgodnienia dokumentacji budowlanej obejmowały kolorystykę i wzmocnienie konstrukcji budynku. Odtworzenia balkonów byłyby bardzo kosztowne oraz uciążliwe dla lokatorów, wymagałyby ich wyprowadzenia. Ze względu na rachunek ekonomiczny oraz zachowanie właściwego wizerunku kamienicy podjęto decyzję o nieodtwarzaniu balkonów w elewacji budynku.

*Z wyrazami szacunku*

**PREZYDENT MIASTA ŁODZI**



**Hanna ZDANOWSKA**

Do wiadomości

- Pan Tomasz Kacprzak  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
W Łodzi
  
- Wydział Organizacyjny  
Departamentu Obsługi i Administracji  
Urzędu Miasta Łodzi