



Łódź, dnia 19.10.2011 r.

PREZYDENT MIASTA ŁODZI
DO-Or-V.0003.119.2011

Pani Urszula Niziołek - Janiak
Radna
Rady Miejskiej w Łodzi

BRANOWA Pani Radna

Odpowiadając na interpelację wniesioną przez Panią Radną w dniu 4.10.2011 r. w okresie międzysesyjnym, w sprawie rozbiórki budynku przy ulicy Próchnika 53, uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Nieruchomość przy ul. Próchnika 53 jest własnością Gminy i zarządza nią Administracja Nieruchomościami Łódź Polesie „Konstantynowska”. Zabudowana jest frontowym budynkiem mieszkalnym usytuowanym w zabudowie zwartej. Jest on murowany, czterokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony. Na terenie nieruchomości znajduje się również drewniana zabudowa gospodarcza.

Uprzejmie wyjaśniam, że ww. budynek mieszkalny w sierpniu 2000 r. został zakwalifikowany do rozbiórki ze względu na znaczne zużycie techniczne elementów konstrukcyjnych budynku oraz nieopłacalność wyremontowania. Podstawą do powyższego było orzeczenie techniczne sporządzone w 1997 r. przez osobę posiadającą uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej, zweryfikowane przez rzeczoznawcę budowlanego. Z opracowania tego już wówczas wynikało, iż stan ścian konstrukcyjnych jest bardzo zły, część nadproży jest w stanie awaryjnym a stropy mają znacznie przekroczone ugięcia dopuszczalne.

Obecnie wszystkie lokale w tej nieruchomości są nieużytkowane a stan techniczny budynku znacznie się pogorszył.

Z uwagi na powyższe nie przewiduje się wyremontowania tego budynku przez Miasto.

Opierając się na informacji uzyskanej z Oddziału Ochrony Zabytków Biura Architekta Miasta uprzejmie wyjaśniam Pani, iż do gminnej ewidencji zabytków nie jest wpisany budynek przy Próchnika 53. Zatem o jego rozbiórce nie będzie decydował Wojewódzki Konserwator Zabytków w Łodzi.

Nieruchomość ta stanowi propozycje do zbycia na rzecz inwestora prywatnego z uwagi na zgłaszane przez różne podmioty zainteresowanie gruntami zabudowanymi również takimi obiektami.

Z wyrazami szacunku

Hanna Zdanowska

Hanna ZDANOWSKA

Do wiadomości

- Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Łodzi
- Wydział Organizacyjny
Departamentu Obsługi i Administracji
Urzędu Miasta Łodzi