

Łódź, 1.10.2011

Urszula Niziołek-Janiak
Radna Rady Miejskiej w Łodzi

Pani Hanna Zdanowska
Prezydent Miasta Łodzi

Interpelacja

**ws. planów remontów i rewitalizacji zabudowy śródmiejskiej
na obszarze ograniczonym ulicami Wschodnią – Rewolucji 1905 roku - Kilińskiego - Jaracza**

Szanowne Pani Prezydent!

W związku z informacjami prasowymi na temat planowanych działań rewitalizacyjnych w/w obszarze zwracam się z prośbą o udostępnienie pełnej dokumentacji w skali 1:1000 koncepcji urbanistycznej wraz z wariantami, która została przygotowana na potrzeby tego projektu dla Architekta Miasta.

Proszę również o informację, jak brzmiały wytyczne konserwatorskie wskazujące zakres zachowania historycznego charakteru nieruchomości i ich detali, w odniesieniu zarówno do obszaru zabudowy historycznej, jak i dla poszczególnych posesji.

Czy planowane działania mają charakter stricte remontowy, czy też zawierają elementy rewitalizacji funkcjonalnej i społecznej w/w obszarze? Czy przewiduje się zbywanie nieruchomości zabudowanych, niezabudowanych, uzupełnianie zabudowy? W jaki sposób będzie zagwarantowane w umowach wykonanie planowanych prac przez TBS i inwestorów prywatnych w odpowiednim czasie i z zachowaniem ustalonych zasad dot. zachowania historycznego charakteru zabudowy? Czy planuje się w zw. z tym projektem wykonywanie robót drogowych o charakterze inwestycyjnym lub remontowym? Z których nieruchomości będą wyprowadzani na stałe dotychczasowi mieszkańcy? Na jakich zasadach? I czy właściciele nieruchomości w tych kwartałach będą mogli liczyć na wsparcie na prace remontowe od gminy lub z innych (jakich) źródeł i na podstawie jakich przepisów? Czy dokonano już uzupełnienia ewidencji zabytków o nieskatalogowane dotąd nieruchomości w tym obszarze, o jakie obiekty? Czy zrewidowano już zasób działek o przeznaczeniu na inwestycje drogowe, skoro wytyczne unijne zobowiązują Gminę do stopniowego uspokajania ruchu w obszarach centralnych?

Jako osoba bardzo zaangażowana w działania na rzecz przywrócenia życia i blasku łódzkiemu centrum bardzo cieszę się z kolejnych inicjatyw do tego zmierzających. Jednak zwracają się do mnie mieszkańcy tego obszaru, którzy wyłącznie z prasy dowiadują się, że prawdopodobnie ich życie w najbliższych latach bardzo się zmieni. Apeluję do Pani Prezydent o wyznaczenie urzędników odpowiedzialnych za dialog z osobami zamieszkującymi w/w kwartały i informowanie jakie mogą być dla nich bezpośrednie następstwa działań rewitalizacyjnych i remontowych, a pozostałych łódzian o wstępnej wizji odnowy Śródmieścia. Obowiązujący Regulamin Konsultacji Społecznych wskazuje konieczność prowadzenia działań konsultacyjnych na jak najwcześniejszym etapie projektów, by uspokoić mieszkańców, poznać ich opinie, uwzględnić ich potrzeby i oczekiwania.

Przypominam również, iż zwracałam się do Pani Prezydent o umożliwienie mi uczestniczenia w pracach zespołów opracowujących wszelkie gminne programy remontowe i rewitalizacyjne. Dziękuję za włączenie mnie do prac zespołu ds. programu remontowego kamienic gminnych, jestem jednak zainteresowana również innymi działaniami gminy w tym zakresie.

Z wyrazami szacunku

U. Niziołek-Janiak