

Łódź, dnia 21 października 2011 r.

DO-Or-V.0003.120.2011

Pani
Urszula Niziołek-Janiak
Radna Rady Miejskiej
w Łodzi

W odpowiedzi na Pani interpelację zgłoszoną w okresie międzysesyjnym w dniu 3 października 2011 r. uprzejmie wyjaśniam, iż podczas prac nad wstępną koncepcją urbanistyczną dla obszaru miasta w obrębie ulic: Wschodniej, Rewolucji 1905 r, Kilińskiego i Jaracza opracowaną przez Miejską Pracownię Urbanistyczną zostały sformułowane ogólne wytyczne konserwatorskie obejmujące jedynie zakres ochrony, bez określania szczegółowych warunków dla poszczególnych budynków. Uprzejmie informuję, iż uszczegółowione wytyczne zostaną sformułowane na dalszym etapie prac.

Dla potrzeb opracowania Miejskiej Pracowni Urbanistycznej do zachowania, remontu i adaptacji zostały wskazane wszystkie budynki zabytkowe objęte gminną ewidencją zabytków, w tym oczywiście budynek wpisany do rejestru zabytków. Wytypowano również obiekty, które mogą ulec przekształceniu pod warunkiem zachowania przynajmniej elewacji frontowych lub innych wskazanych elementów.

Ponadto Miejski Konserwator Zabytków zwrócił uwagę, iż nowa zabudowa musi powtarzać charakterystyczne cechy dziewiętnastowiecznej zabudowy łódzkiego śródmieścia: widoczny w formach architektonicznych budynków frontowych podział na działki budowlane, zróżnicowana wysokość, artykulacja elewacji. Zasugerowano również, iż dawny dom Hilarego Majewskiego powinien uzyskać funkcję nawiązującą do faktu, iż jego właściciel był niezwykle zasłużonym dla Łodzi architektem, na przykład ośrodka poświęconego rewitalizacji.

Pragnę zauważyć, iż założenia do programu rewitalizacji są w toku opracowywania i w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej przygotowywane są wariantowe opracowania koncepcji urbanistycznej. Ze względu na złożoność problemu, większość zagadnień nie została jednoznacznie przesądzona, ale mogę Panią zapewnić, iż troską

Architekta Miasta jest zachowanie w najbardziej możliwym stopniu historycznej struktury przestrzennej przedmiotowego obszaru.

Przedstawione przez Panią pytania mają charakter szczegółowy, dlatego będzie można na nie odpowiedzieć na kolejnym etapie sporządzania programu oraz koncepcji urbanistycznej. Dotyczy to między innymi układu drogowego wokół rewitalizowanego obszaru oraz zasad, według których będą wyprowadzani mieszkańcy. W chwili obecnej została wstrzymana sprzedaż działek budowlanych, mieszkań a także zasiedlanie lokali mieszkalnych.

PREZYDENT MIASTA ŁODZI



Hanna ZDANOWSKA

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak – Przewodniczący Rady Miejskiej
2. Wydział Organizacyjny UMŁ