

Łódź, 01.10.2011

Urszula Niziołek-Janiak
Radna Rady Miejskiej w Łodzi

Pani Hanna Zdanowska
Prezydent Miasta Łodzi

Interpelacja
ws. zakresu remontów kamienic w ramach gminnego programu remontowego
na kolejne lata

Szanowna Pani Prezydent!

W związku z uczestniczeniem w pracach zespołu ds. gminnego programu remontowego chciałabym oficjalnie zwrócić się do Pani Prezydent o uwzględnienie we współpracy z służbami konserwatorskimi przy ustalaniu z projektantami zakresu robót poza dotyczącymi poprawy technicznego stanu budynku następujących prac dot. przywrócenia i zachowania historycznego charakteru zabudowy (oczywiście o ile w konkretnym przypadku wymieniane elementy budynku występowały):

- odtwarzanie detalu architektonicznego oraz oryginalnej kolorystyki na elewacjach i w pomieszczeniach wspólnych; w przypadku niemożności ustalenia kolorystyki pierwotnej – planowanie kolorystyki budynków dla całej pierzei;
- przywracanie funkcji usługowych lokalom frontowym w parterach kamienic;
- przywracanie płyt balkonowych o pierwotnym kształcie wraz z balustradami, jeśli zachował się choć jeden, nawet fragmentaryczny element lub istnieje dokumentacja, pozwalająca na jego odtworzenie;
- uzupełnianie/przywracanie oryginalnych balustrad schodów i zachowanie pierwotnie stosowanych materiałów na biegach i podestach schodowych;
- ujednoczenie witryn, stolarki okiennej wraz z roletami drewnianymi wg zachowanych wzorów, zaś w przypadku zastosowania szyb zespolonych – z zachowaniem oryginalnych podziałów i szerokości ram oraz szprosów;
- remont lub przywracanie oryginalnych wrót bramowych, obijaków bramowych, ościeży i skrzydeł drzwiowych do klatek schodowych, do mieszkań i pomieszczeń dostępnych z bram, klatek schodowych i podwórek – również w przypadku wtórnie zamurowanych otworów;
- wykluczenie zewn. termomodernizacji elewacji z detalem architektonicznym;
- remont pomieszczeń wspólnych z zachowaniem zadaszeń wejść do komórek, kuczek itp.;
- zachowanie i przywrócenie do pierwotnego wyglądu kuczek;
- zachowanie i konserwacja włazów kanalizacyjnych, żeliwnych rynien i spustów;
- przywracanie/remont ozdobnych kranów, elementów latarni gazowych na elewacjach;
- zachowanie/uzupełnienie podłóg klatek schodowych o ile mają one wartość estetyczną, historyczną;
- zachowanie i odtworzenie malowideł ściennych, ozdobnych boazerii, tablic ogłoszeniowych, skrzynek na listy i sztukaterii w przestrzeniach i pomieszczeniach wspólnych;
- zachowanie elementów mocujących do elewacji trakcję tramwajową, również, gdy trakcję tę już zdemontowano.

Apeluję również do Pani Prezydent o wprowadzenie w miarę możliwości udogodnień, zapewniających mieszkańcom godne warunki życia, stymulujące do zachowań prospołecznych i zapewniające utrzymanie historycznego charakteru posesji w trakcie użytkowania:

- oznakowanie w miejscu widocznym kamienic ewidencyjnych jako obiektów zabytkowych;
- zaplanowanie przyłączy wodnych i kanalizacyjnych do każdego mieszkania o ile jest to możliwe ze względów technicznych;
- podjęcie starań o przyłączenie budynków do sieci ciepłowniczej, jednocześnie z zakazem demontażu pieców ceramicznych o wartości zabytkowej;
- wpisanie do umowy najmu zakazu zbijania detalu architektonicznego, wymiany stolarki czy demontażu parkietów w lokalach mieszkalnych i obowiązku utrzymywania w/w elementów mieszkania w dobrym stanie technicznym;
- montaż domofonów w wejściach do klatek schodowych; w przypadku lokalizacji w podwórku lokali o charakterze ogólnodostępnym – zapewnienie otwarcia podwórka ich użytkownikom;
- zapewnienie zielonych terenów na podwórkach z możliwością łączenia sąsiednich podwórek w celu uatrakcyjnienia przestrzeni do wypoczynku czy zabawy wraz z zaplanowaniem wyposażenia tych przestrzeni;
- rozebranie komórek i garaży zbudowanych bez pozwolenia, z zachowaniem i remontem historycznych budynków gospodarczych, stajni, budynków warsztatowych i przemysłowych o wartości architektonicznej lub historycznej;
- naprawa nawierzchni prześwitów bramowych i podwórek z zachowaniem/uzupełnieniem nawierzchni historycznych oraz zapewnieniem bezpiecznego dojścia do klatek schodowych i wejść do pomieszczeń wspólnych;
- podłączenie wody do podlewania zieleni na podwórku;
- wyznaczenie w każdej z kamienic pomieszczenia do przechowywania wózków czy rowerów oraz stojaków na rowery w ilości uzgodnionej z organizacjami prorowerowymi;
- dokonanie wymiany pokruszonych płyt chodnikowych oraz uporządkowania przestrzeni publicznej przy pierzejach, w których znajdują się remontowane kamienice;
- zaplanowanie w każdym ze skupisk zabudowy objętej programem remontowym świetlicy środowiskowej, dostępnej społeczności lokalnej nie tylko danej posesji, działającej na zasadzie punktów integracji społecznej (o ile w najbliższych kwartałach nie jest prowadzona taka działalność);

Z wyrazami szacunku

