

Łódź, 4 października 2011 r.

URZĄD MIEJSKI ŁÓDŹ

DO-Or-V.0003.122.2011

Pani
Grażyna GUMIŃSKA
Radna Rady Miejskiej w Łodzi

W odpowiedzi na interpelację pisemną Pani Radnej złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 3 października 2011 r. dotyczącą lokatorów zamieszkujących w nieruchomości usytuowanej przy ul. Częstochowskiej 5 informuję co następuje.

Nieruchomość przy ul. Częstochowskiej 5 (działka nr 17, obręb W-29) stanowi własność Gminy i zarządzana jest przez jednostkę budżetową - Administrację Nieruchomościami Łódź-Widzew „Księży Młyn”. Zabudowę nieruchomości stanowią wybudowane w 1923 r. dwa murowane budynki mieszkalne (frontowy i lewa oficyna), murowany budynek gospodarczy oraz drewniane komórki lokatorskie. Budynki wyposażone są tylko w instalację elektryczną. Mieszkańcy pobierają wodę ze źródła ulicznego, usytuowanego w pobliżu prześwitu bramowego, korzystają z suchego wc znajdującego się na terenie nieruchomości.

W budynkach mieszkalnych zlokalizowanych jest łącznie 9 lokali mieszkalnych i 2 pomieszczenia tymczasowe. Za wyjątkiem jednego z lokali, który składa się z 4 pomieszczeń, pozostałe są jednoizbowe. Z informacji przekazanych przez Dyrektora Administracji Nieruchomościami Łódź-Widzew „Księży Młyn” wynika, że mieszkańcy czterech lokali nie wywiązują się z obowiązku wnoszenia opłat z tytułu ich zajmowania i mają znaczne zaległości czynszowe.

Z opracowanego w 2004 r. orzeczenia dotyczącego stanu technicznego budynku frontowego znajdującego się na tej nieruchomości wynika, że obiekt ten wzmocniono montując we wszystkich narożach ściagi stalowe, oraz że wzmocniono nadproża w ścianach zewnętrznych. Z opracowania tego wynika również, że omawiany budynek jest w znacznym stopniu zużyty pod względem technicznym (główną przyczyną powstałych w budynku uszkodzeń jest występujące w nim znaczne zawilgocenie i zagrzybienie stwarzające uciążliwe i szkodliwe dla ludzi warunki zamieszkiwania).

Mając na względzie powyższe należy uznać, że doprowadzenie budynków zlokalizowanych na terenie nieruchomości przy ul. Częstochowskiej 5 do należytego stanu technicznego jest przedsięwzięciem nieopłacalnym. W związku z powyższym Administracja opracowując w bieżącym roku potrzeby w zakresie rozbiórek na najbliższe 5 lat zgłosiła propozycję ujęcia budynków tej nieruchomości do planu rozbiórek na 2014 r.

Pragnę wyjaśnić, iż zgodnie z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (z późniejszymi zmianami), w przypadku zakwalifikowania budynków usytuowanych w nieruchomości przy ul. Częstochowskiej 5 do rozbiórki, najemcy lokali mieszkalnych posiadają uprawnienia do otrzymania lokali zamiennych z zasobu Miasta.

Dodatkowo informuję, iż do czasu całkowitego wyłączenia budynków z użytkowania zarządca budynku wykonywać w nich będzie niezbędne remonty bieżące i konserwacje oraz wymagane prawem przeglądy stanu technicznego.

PREZYDENT MIASTA ŁODZI



Hanna ZDANOWSKA

do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. a/a