



Łódź, 11 października 2011 r.

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

DO – Or – V.0003.124.2011

Pani

Bożenna Jędrzejczak

Radna Rady Miejskiej w Łodzi

W odpowiedzi na interpelację Pani Radnej złożoną w okresie międzysesyjnym 06 października 2011 r. w sprawie najmu dla Pani [REDAKTED] sąsiedniego lokalu numer [REDAKTED] znajdującego się przy ulicy Felsztyńskiego 7, uprzejmie informuję.

Pani [REDAKTED] wystąpiła do Referatu Budynków i Lokali ówczesnej Delegatury Łódź – Górna o najem zwolnionego lokalu numer [REDAKTED] jako lokalu przyległego. Udzielając odpowiedzi powyższy Referat, 15 kwietnia 2011 roku, poinformował Zainteresowaną, iż w świetle prawa miejscowego, jakim jest Uchwała Nr LXXV/1765/02 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2002 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łódź brak jest podstaw prawnych rozpatrzenia wniosku, gdyż § 15 cytowanej powyżej Uchwały mówi, iż *dopuszcza się możliwość zawierania umów najmu z osobami będącymi najemcami lokalu mieszkalnego pozostającego w bezpośrednim sąsiedztwie lokalu zwolnionego, jeżeli może on służyć realizacji funkcji mieszkalnych. Zwolniony lokal nie może służyć do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych jako przedmiot odrębnego najmu. Za lokal taki uznaje się wyłącznie lokal spełniający jedną z niżej wymienionych przesłanek: lokal o powierzchni użytkowej poniżej 10 m², lokal o nieodpowiednim oświetleniu naturalnym, lokal o wysokości w świetle mniejszej niż 2,50 m i większej niż 1,40 m, lokal niemieszkalny.*

Tymczasem, zgodnie z opinią przekazaną przez Administrację Nieruchomościami Łódź – Górna „Zachód”, lokal numer 15 posiada powierzchnię użytkową **14,42 m²**, wysokość **2,90 m** oraz posiada odpowiednie oświetlenie naturalne i może służyć zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych jako przedmiot odrębnego najmu.

W związku z powyższym Pani [REDAKTED] uznając, iż sprawa ta wymaga indywidualnego rozpatrzenia zwróciła się z prośbą do Komisji Gospodarki Mieszkaniowej

i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi o przyznanie tytułu prawnego do przedmiotowego lokalu.

Wydział Budynków i Lokali w Departamencie Infrastruktury i Lokali Urzędu Miasta Łodzi we wrześniu br. otrzymał pełną informację dotyczącą sytuacji rodzinnej, mieszkaniowej, zdrowotnej i ekonomicznej Zainteresowanej.

Zatem wniosek Pani [REDACTED] będzie przedstawiony do zaopiniowania przez Komisję Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi.

Z wyrazami szacunku

PREZYDENT MIASTA ŁODZI



Hanna ZDANOWSKA