



Łódź, dnia 24 października 2011 r.

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

DO-Or-V.0003.145.2011

Pani
Bożenna Jędrzejczak
Radna
Rady Miejskiej w Łodzi

Bożenna Jędrzejczak

W odpowiedzi na pisemną interpelację Pani Radnej, złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 12 października 2011 r. w sprawie lokalu użytkowego, usytuowanego przy ul. Zachodniej 56 w Łodzi uprzejmie informuję.

Zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego najemca jest zobligowany zwrócić lokal po uprzednim jego odnowieniu oraz dokonaniu obciążających go napraw w terminie jednego miesiąca od daty podpisania wstępnego protokołu zdawczo – odbiorczego. Tej treści zapis zawarty jest w umowie, jaka wiąże dotychczasowego najemcę z Administracją Nieruchomościami Łódź – Śródmieście „Nowe Miasto”.

Jednocześnie najemca winien zwrócić wynajmującemu równowartość zużytych elementów wyposażenia technicznego, które znajdowało się w lokalu w chwili wydania go najemcy.

Umowa najmu lokalu użytkowego, położonego przy ul. Zachodniej 56 została rozwiązana – z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia - ze skutkiem na dzień 27 października 2011 r. Najemca został zobowiązany do odnowienia lokalu oraz dokonania wszelkich obciążających go napraw, a następnie do protokolarnego zdania lokalu z terminem do końca okresu wypowiedzenia.

W przypadku gdy najemca zda lokal w stanie niedostatecznym wynajmujący ustali stopień zniszczenia i braków w wyposażeniu lokalu, a kosztami naprawy i odnowienia lokalu obciąży najemcę.

Zarządca nieruchomości – Administracja Nieruchomościami „Nowe Miasto” - dokonawszy przejęcia lokalu i sporządzeniu protokołu, przekaze go do Wydziału Budynków i Lokali w Departamencie Infrastruktury i Lokali UML celem dalszego rozdysponowania.

Nakłady konieczne na remont lokalu użytkowego, obciążające wynajmującego, a poniesione przez każdorazowego najemcę tego lokalu w czasie trwania stosunku najmu podlegają rozliczeniu na warunkach ustalonych przez strony (najemcę i wynajmującego) w odrębnej umowie o wykonanie robót, która winna określać w szczególności: zakres rzeczowy i finansowy remontu, termin jego wykonania oraz sposób rozliczenia nakładów.

Koszty adaptacji lokalu dla potrzeb przyszłego najemcy, wykraczające poza nakłady konieczne obciążające wynajmującego, ponosi najemca bez prawa regresu do wynajmującego.

Do wiadomości:

Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi

Z wydziałami Zarządu

Hanna Zdanowska

Hanna ZDANOWSKA