



WICEPREZYDENT MIASTA ŁÓDZI

Łódź, dnia 27 października 2011 r.

MOPS.OWzPU.071.786/I-67/11/4691

Pan

Jan MĘDRZAK

Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Szanowny Panie Mewodmicy

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 12 października 2011 r. dotyczącą sytuacji Schroniska przy ul. Wólczańskiej 27, prowadzonego przez Stowarzyszenie Ludzi Bezdomnych, uprzejmie informuję, iż dokonałem wnikliwej analizy przedmiotowej sprawy.

Zgodnie z ustawą z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej zadanie polegające na udzielaniu schronienia, zapewnienia posiłku oraz niezbędnego ubrania osobom tego pozbawionym jest zadaniem własnym gminy o charakterze obowiązkowym.

Miasto Łódź realizuje przedmiotowe zadanie we współpracy z organizacją pozarządową, udzielając dotacji na jego dofinansowanie, po uprzednim przeprowadzeniu otwartego konkursu ofert.

W roku bieżącym, na zlecenie Miasta Łodzi funkcjonują 3 schroniska dla osób bezdomnych (w tym 2 dla mężczyzn i 1 dla kobiet z dziećmi), noclegownia dla bezdomnych mężczyzn oraz mieszkania readaptacyjne, które prowadzi Towarzystwo Pomocy im. św. Brata Alberta Koło Łódzkie, wyłonione w otwartym konkursie ofert. Z organizacją została podpisana umowa na realizację przedmiotowego zadania do 2015 r.

Środki finansowe przeznaczone na jego realizację są corocznie planowane w budżecie Miasta.

Jednocześnie informuję, iż Stowarzyszenie Ludzi Bezdomnych w 2011 r. przystąpiło do otwartego konkursu ofert ogłoszonego przez Prezydenta Miasta Łodzi na realizację ww. zadania publicznego. Decyzją Komisji Konkursowej oferta Stowarzyszenia została odrzucona z powodu nie spełnienia warunków formalnych, zawartych w ogłoszeniu o otwartym konkursie ofert.

Odnosząc się do kwestii umorzenia należności za użytkowanie pomieszczeń Schroniska dla Bezdomnych informuję, iż Stowarzyszenie Ludzi Bezdomnych korzysta z lokalu użytkowego o powierzchni 273,33m² położonego na I piętrze budynku lewej i poprzecznej oficyny w nieruchomości przy ul. Wólczańskiej 27 od dnia 9 czerwca 2003 r. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodociągowo-kanalizacyjną. Początkowo został wynajęty Stowarzyszeniu w trybie bezprzetargowym na działalność statutową (z zastosowaniem 50% bonifikaty minimalnej stawki czynszu, obowiązującej przez okres 3 lat), a następnie użyczony z przeznaczeniem na miejsca noclegowe dla ludzi bezdomnych (na zasadach określonych w umowie Nr GM.VI.12/05 zawartej w dniu 16 maja 2005 r.).

Przedmiotowa umowa określa obowiązki ponoszenia wszelkich kosztów związanych z użyczonym lokalem, w tym za dostawę do lokalu energii, gazu, wody, odbiór odpadów, odprowadzanie ścieków i in. Niestosowanie się do warunków zawartej umowy doprowadziło do systematycznego wzrostu zadłużenia. Spłaty zaległych należności Miasto Łódź dochodziło na drodze postępowania sądowego, w oparciu o nakaz zapłaty z dnia 9 listopada 2010r. sygn. akt XVII Nc 11283/10, na kwotę 7163,73 zł.

Aktualne zobowiązania Organizacji wobec Administracji Nieruchomościami Łódź – Polesie „Zielony Rynek”, przy miesięcznych opłatach w wysokości 226,24 zł, wynoszą 15300,07 zł, z czego kwota 10248,15 zł stanowi zaległość podstawową, a 5051,92 zł – odsetki (stan na dzień 30 września 2011 r.).

Jednocześnie wyjaśniam, iż, w dniu 29 czerwca 2003 r. Stowarzyszenie Ludzi Bezdomnych zawarło umowę o rozliczeniu nakładów poniesionych na remont w części obciążającej Wynajmującego, w wysokości 6035,55 zł. Rozliczenie nakładów koniecznych nastąpiło w dniu 31 maja 2004 r., poprzez wpłatę wymienionej wyżej sumy na konto czynszowe wynajmowanego wówczas lokalu, która niemal w całości pokryła wielkość zadłużenia (do zapłaty pozostało 95,28 zł odsetek).

Ustosunkowując się do podnoszonych przez Stowarzyszenie problemów dotyczących demontażu instalacji c.o. wyjaśniam, iż z informacji uzyskanych od Administracji Nieruchomości, budynek przy ul. Wólczańskiej 27, w którym mieści się schronisko Stowarzyszenia Ludzi Bezdomnych wyposażony był w instalację c.o., zasilaną z lokalnej kotłowni, wykonaną przez poprzedniego najemcę (Ośrodek Badawczo – Rozwojowy Przemysłu Zabawkarskiego). W ocenie Administracji Nieruchomościami jej stan stwarzał zagrożenie i kwalifikował ją do demontażu. Z tej przyczyny przyjęto propozycję Stowarzyszenia odnośnie rozbiórki nieczynnej instalacji we własnym zakresie, sugerując jednocześnie, aby środki uzyskane ze sprzedaży jej elementów przekazać na poczet zaległych należności. Z uzyskanych informacji wynika, że Administracja do chwili obecnej nie otrzymała zgłoszenia o zdemontowaniu instalacji c.o. oraz nie odnotowała wpłaty z tego tytułu. Ponadto z informacji przekazanych przez Administrację wynika, iż w lokalu użytkowanym przez ww. Stowarzyszenie przewidziane jest ogrzewanie elektryczne.

W kwestii remontu dachu posesji przy ul. Wólczańskiej 27 warto wskazać, że obecnie jest to odrębna własność, która stanowi wspólnotę mieszkaniową, do której w odniesieniu do części wspólnych stosuje się przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 1994 r. *o własności lokali*. Zatem wszelkie decyzje mające związek z częściami wspólnymi nieruchomości, w tym ustalenie planu remontów oraz wielkości zaliczki na fundusz remontowy, zapadają poprzez przyjęcie przez wspólnotę stosownej uchwały. Z przekazanych przez Administrację informacji wynika, że dnia 10 marca bieżącego roku podjęto uchwałę nr 4/2011 w sprawie naprawy dachu. Realizacja tego przedsięwzięcia, przy sprzyjających warunkach atmosferycznych, ma nastąpić do dnia 10 listopada 2011 r.

Kwestie związane z możliwością udzielania pomocy dłużnikom reguluje Uchwała Nr LXXXVIII/1531/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 26 maja 2010 r. *w sprawie ustalenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty wierzytelności Miasta Łodzi lub jego jednostek podległych z tytułu należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny oraz wskazania organu do tego uprawnionego oraz ustalenia warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną*. Stanowi ona, że jeżeli wartość należności głównej nie przekracza 40-krotności kwoty aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia pracowników, umorzenia wierzytelności może dokonać samodzielnie kierownik jednostki podległej, z której działalnością związana jest dana należność, w tym przypadku - Dyrektor Administracji Nieruchomościami Łódź – Polesie „Zielony Rynek”.

Mając powyższe na uwadze, nadmieniam, iż Stowarzyszenie ma możliwość wystąpienia ze stosownym wnioskiem do Dyrektora Administracji Nieruchomościami Łódź – Polesie „Zielony Rynek” - o umorzenie długu powstałego na skutek niespłacania zaległych należności.



Wiceprezydent Miasta



Krzysztof PIĄTKOWSKI